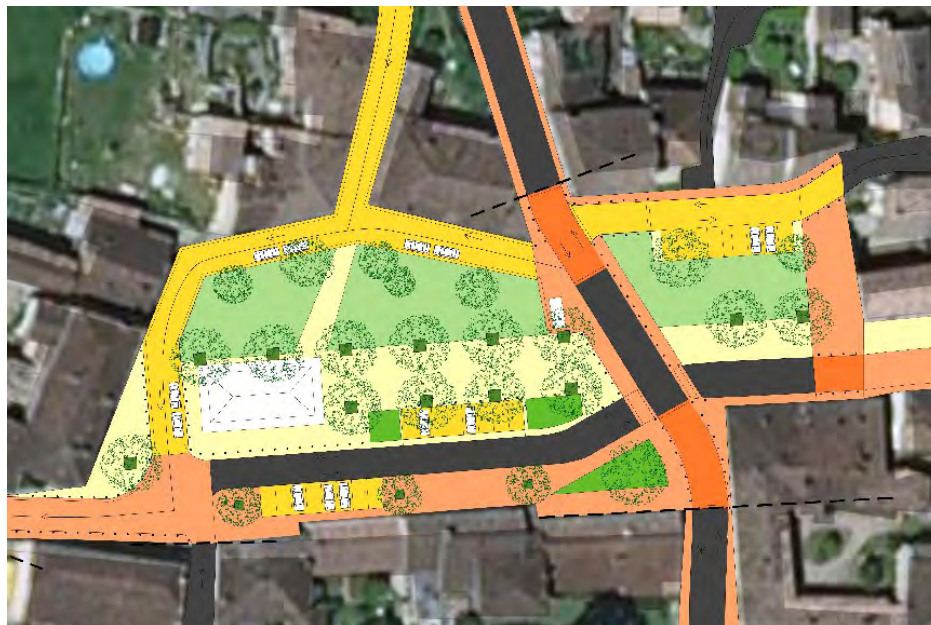


COMMUNE DE NOAILLAN



Etude préalable à la Convention d'Aménagement du Bourg (C.A.B.)

LE PROJET URBAIN

(PHASE 3 : LES FICHES D'ACTION)

septembre 2013

Etude réalisée avec le concours financier du Conseil Général de la Gironde



Michel Soulé architecte D.P.L.G. urbaniste D.E.S.S.

206 Avenue Salvador Allende BEGLES
tél 05 57 59 18 18 fax 05 57 59 18 17

En partenariat avec :

Atelier B.K.M. (Paysage Environnement)

8 place Amédée Larrieu 33000 BORDEAUX
tél 05 56 24 20 94 fax 05 56 98 80 61

SOMMAIRE

Préambule	p.3
I. LE PRINCIPE DU PROJET URBAIN ET PAYSAGER	p.4
I.1. Sécuriser les déplacements et usages au quotidien	p.5
I.2. Affirmer l'identité du centre bourg par la mise en valeur des espaces publics	p.5
I.3. Proposer un paysagement global et cohérent : la trame verte	p.6
II. LES FICHES ACTIONS	p.8
Action 1 : Sécuriser l'entrée-approche Nord du Bourg de Noaillan (R.D.8) Sécuriser l'entrée Nord, les abords du cimetière (R.D.8) Sécuriser l'approche Nord du bourg de Noailan (R.D.8)	p.9
Action 2 : Sécuriser l'entrée-approche Sud du Bourg de Noaillan (R.D.8) Sécuriser l'entrée Sud, Route de Villandraut (R.D.8) Sécuriser l'approche Sud du cœur du bourg (R.D.8)	p.11
Action 3 : Sécuriser l'entrée-approche Est du Bourg de Noaillan (R.D.221) Sécuriser l'entrée Est, abords des écoles (R.D.221) Sécuriser l'approche Est du cœur du bourg (R.D.221)	p.12
Action 4 : Structurer l'espace public central à Noaillan Les Places du Général De Gaulle et du Général Leclerc (R.D.8)	p.14
Action 5 : Sécuriser le carrefour central à La Saubotte	p.16
III. SYNTHÈSE ET PROGRAMMATION DES ACTIONS RETENUES	p.19
IV. ANNEXES : ACTIONS NON RETENUES	p.20

PRÉAMBULE

Le présent document Phase 3 Les Fiches Actions, constitue l'aboutissement de l'étude préalable à la Convention d'Aménagement du Bourg 2, de la commune de NOAILLAN.

Ce document fait suite à différentes étapes de travail, selon deux phases, validées par la Municipalité et le Comité de Pilotage :

- > Phase 1 : Le « **diagnostic Urbain et Paysager** »
- > Phase 2 : Le « **Principe d'Aménagement** »

Ces deux étapes de travail ont permis de mettre en évidence la structure urbaine et paysagère, les atouts et les faiblesses du territoire communal, et notamment des lieux de vie principaux :

- > Le bourg de NOAILLAN autour de son cœur historique, à l'identité bien spécifique et distincte,
- > Les quartiers d'urbanisation plus récente, lieux de vie secondaires, plus ou moins éloignés du bourg,

Tout au long de l'étude, la Collectivité a clairement exprimé son souhait de concentrer notre intervention, nos actions sur ces lieux de vie et d'attractivité principaux, afin de :

- > **Valoriser l'identité du bourg**, selon un travail significatif sur les espaces publics majeurs / secondaires, et la valorisation du foncier communal (notamment en centre bourg),
- > **Sécuriser les déplacements et usages locaux**, notamment au niveau de l'axe principal et plus particulièrement la traversée du centre bourg (R.D.8), et au niveau de l'axe secondaire desservant le groupe scolaire et le quartier de Pondaurat (RD 221).
- > **Améliorer le cadre de vie quotidien**, principalement au niveau du cœur historique et des quartiers périphériques, au regard de la dynamique locale qui s'exprime (vie du bourg, commerces...),
- > **Conforter l'offre commerces et de services** à Noailan venant renforcer le rôle fédérateur du bourg,
- > **Mettre en valeur les espaces et les équipements publics existants**, en améliorant les conditions d'approche et d'appropriation globalement,
- > **Conforter l'offre touristique locale**, et le rayonnement de la commune : accueil, services, traitement qualitatif global de centre bourg, aménagement des abords du Ciron.

Le présent document permet une approche urbaine et paysagère transversale, selon différents thèmes, tels que, les **espaces publics**, le **développement des liaisons douces** favorisant la sécurité des usagers, le **paysagement et la trame verte**, la **valorisation de l'offre d'équipements**, liés directement au traitement des espaces publics.

Les thèmes évoqués ci-dessus ayant fait l'objet d'une présentation et d'une validation par le Groupe de travail (Phase 2 : le Principe d'Aménagement), d'une réunion de travail en mairie avec les Elus, pour le choix des actions à mettre en oeuvre, leur phasage, leur ordre de priorité, et reste donc une base solide de réflexion et d'aide à la décision.

Le projet urbain et paysager :

Le **projet urbain et paysager** (Phase 3) se présente sous la forme de **fiches d'actions** qui proposent des solutions d'aménagement et de mise en valeur des espaces publics, équipements publics...et entrent dans le détail des modalités opérationnelles, des principes d'aménagement préalablement retenus (Phase 2).

Chaque fiche d'action se décline selon :

- > le **contexte et la finalité** de l'action (situation actuelle, objectif),

- > la **description technique sommaire** (volet minéral et végétal, mobilier et éclairage urbain),
- > le coût **estimatif global et la ventilation** (détail estimatif, maîtrise d'ouvrage communale et départementale).

Le détail estimatif proposé s'entend, hors acquisitions foncières nécessaires le cas échéant, hors interventions préalables sur les réseaux en place et effacement des réseaux aériens.

L'ensemble des fiches d'actions constituant le Projet Urbain, propose la trame des actions importantes à réaliser à 3 ans, pouvant éventuellement être élargis au-delà de la Convention d'Aménagement du Bourg, à 5 et 10 ans, permettant à la Collectivité de NOAILLAN de disposer de :

- . un véritable outil d'aide à la décision (programmation, phasage...),
- . une vision à moyen et long terme du développement harmonieux du territoire communal, et principalement du centre bourg.

I. LE PRINCIPE DU PROJET URBAIN

Le Projet Urbain répond à une volonté clairement affichée par la Municipalité tout au long de l'étude préalable, portant à la fois sur les bourgs, mais également sur le territoire communal :

- > **Renforcer la sécurité des déplacements**, selon une réflexion globale prenant en compte les différents modes de déplacement :
 - . organisation des circulations principales ou liaisons intercommunales (transit),
 - . mise en place d'aménagements sécuritaires au niveau du bourg élargi, tenant compte des usages et fonctions de chacune des voies, développement des pratiques piétonnières.
- > **Requalifier les espaces publics**, lieux d'expression de la vie locale :
 - . mener un travail significatif sur les espaces publics : nature, fonction, rayonnement des places centrales (place du Général Leclerc et place du Général de Gaulle, formant un seul espace),
 - . établir des liens avec les espaces publics secondaires (Place de l'Eglise, espace de l'ancienne Laiterie, abords de la salle des fêtes, des installations sportives et du groupe scolaire),
 - . paysagement unitaire et hiérarchisé facilitant la lisibilité et le repérage aisé, selon les différentes séquences,
 - . valorisation du cadre de vie global du centre bourg (image rurale de qualité à préserver...).
 - . requalification du bourg de Saubotte.
- > **Révéler les qualités paysagères**
 - . maintien des espaces libres structurants (fenêtres sur le paysage rural, effets de masques, présence forte de la campagne environnante),
 - . conforter, affirmer, chaîner les axes et boucles de cheminements piétonniers,
 - . valorisation du cadre de vie en présence (qualité et diversité paysagères, sensibilités environnementales...),
 - . requalification de la trame verte (mail planté, alignements...).

Le projet urbain va se dessiner à partir de ces enjeux. Dans les étapes suivantes de travail de l'étude d'aménagement de bourg, il s'agira de lui faire prendre corps en transformant ces enjeux

en objectifs de développement, afin de faire du centre bourg et de la commune de Noaillan un espace de vie attractif et rayonnant sur l'ensemble du secteur.

I.1. Sécuriser les déplacements et usages au quotidien

Le diagnostic a permis de mettre en évidence la structure urbaine selon un centre bourg de même que le lieu de vie de La Saubotte, fortement marqué par la présence d'un axe routier, peu adapté et peu relié à la vie locale, la R.D.8.

Aujourd'hui cet axe de circulation traverse le bourg et cristallise un sentiment d'insécurité, tant au niveau du bourg, que des espaces d'entrées et d'approche du centre bourg de Noaillan, au regard :

- > De la configuration des lieux (en provenance du Nord, du Sud et de l'Est), emprise de la chaussée, linéarité, vitesse excessive...,
- > De l'aménagement des carrefours principaux en coeur de bourg : espaces visuellement très routiers, peu signifiants pour l'espace de vie que représente le centre bourg,
- > De l'existence d'un trafic de transit à prendre en compte (notamment de poids lourds),
- > De l'absence d'aménagements adaptés favorisant les déplacements deux roues et piétons au niveau du centre bourg.

Enfin, le traitement actuel des voies de circulations ne permet pas d'identifier les rues et carrefours du centre bourg, les aires de stationnement ou enfin les espaces aux abords des lieux ou bâtiments publics.

L'aménagement retenu permet un traitement hiérarchisé des voies de circulation, et favorise les déplacements sécurisés, selon les différents modes de déplacement automobiliste en transit, vie locale, liaisons piétonnières, afin de :

- > **Créer un cadre urbain et paysager nouveau**, support d'une restructuration du centre bourg, combinée à un plan de circulation.
- > **Apporter une réponse sécuritaire globale et durable**, en tenant compte avant tout des pratiques et usages des habitants de Noaillan,
- > **Etablir des liaisons sécurisées**, notamment pour piétons et deux roues, entre les différents espaces publics et les lieux d'habitat ou équipements proches,
- > **Traiter les entrées, les espaces d'approche** du centre bourg.

I.2. Affirmer l'identité du centre bourg par la mise en valeur des espaces publics :

Le diagnostic réalisé a permis de mettre en évidence le manque de lisibilité et d'attractivité des espaces publics principaux ou secondaires du bourg de NOAILLAN.

En effet, participant fortement à la structure urbaine et à son organisation spatiale, les espaces publics ne véhiculent pas pour autant une image qualitative :

- . route départementale traversant le centre bourg, mais peu conforme à l'identité du centre bourg historique et n'incitant pas à sa découverte,
- . différents espaces publics présents en centre bourg, méritant une requalification et une mise en réseau,

. qualité du patrimoine bâti du centre bourg et notamment de la place centrale, mais nécessité de restaurer et rajeunir son image sur le plan paysager, et dans un but de valorisation touristique.

L'objectif du projet urbain est donc de renforcer l'identité du bourg de NOAILLAN principalement comme lieu de centralité et d'attractivité, en s'appuyant sur :

- > **la requalification des entrées de bourg (RD 8 et RD 221), affirmant la notion de seuil urbain,**
- > **les espaces publics stratégiques** du centre bourg pour faire émerger de véritables points structurants et de référence, rayonnant sur toute la commune,
- > **les espaces publics secondaires**, en assurant une cohérence globale des fonctions en centre bourg (liaisons entre les différents pôles de vie)
- > **la complémentarité des espaces publics**, selon un respect du caractère rural et une continuité de traitement de ces différents lieux (espaces publics, mais également les rues principales et secondaires, les liaisons),
- > la création d'une **trame verte** structurante et continue, appuyant le parti d'aménagement, et **de cheminements piétonniers**, établissant des liaisons entre les différents points stratégiques de la vie communale.

Le projet urbain visant à structurer les espaces publics, permet également d'apporter une réponse sécuritaire globale et cohérente, selon le traitement des rues secondaires, et un meilleur partage de la voie : organisation des circulations V.L., prise en compte des liaisons douces (cheminements piétonniers, traversées sécurisées, déplacements deux-roues...).

Les actions retenues ont donc pour objectif de renforcer la dynamique et l'attractivité communale, à partir d'opérations pouvant être menées simultanément au delà de la présente étude préalable C.A.B., portant sur les **espaces publics**, les **équipements** (sport, loisirs, culture, détente) et le **développement économique ou l'accueil de nouvelles populations** (mise en place de projets immobiliers mixtes : commerces, services, quartiers de logements).

I.3. Proposer un paysagement global et cohérent : le volet paysager

Le projet paysager et végétal de NOAILLAN réside dans les objectifs suivants :

- > Assurer le maintien des qualités intrinsèques du paysage environnant extérieur au bourg (limites urbaines nettes),
- > Affirmer et valoriser les entrées des bourgs, hiérarchiser les voies de circulation,
- > Structurer, accompagner le parti d'aménagement urbain, animer et égayer les entrées de bourg pour affirmer les effets de seuils urbains.

1. Les entrées du bourg de NOAILLAN:

Revaloriser le traitement des entrées de bourg, en affirmant le contraste entre le paysage naturel environnant et les limites bâties extérieures, traduire visuellement le cadre urbain par une troisième dimension végétale.

. Restructuration végétale de l'entrée Nord du bourg (RD 8 en venant de Langon et la Saubotte) :

- > Marquage visuel de l'entrée Nord du bourg par un traitement paysager affirmé des abords de l'ancienne Laiterie : création d'une prairie plantée et d'un parking en demi-cercle formant un point d'attrait: plantation d'arbres avec une identité affirmée, plantation de massifs d'arbustes

marquant les accotements et affirmant la liaison douce vers le groupe scolaire. Cet aménagement est suivi d'un plateau sur la RD 8 avec revêtement clair marquant le carrefour (route de la Mole) et l'espace d'accueil du cimetière qui sera ponctué avec un arbre très typé, créant un repaire visuel fort.

. Restructuration végétale de l'entrée Est du bourg (RD 221 en venant de Bazas) :

- > Marquage de l'entrée Est du bourg par un effet de seuil visuel créé par un plateau de teinte claire sur la RD, positionné au droit du groupe scolaire, affirmé par un traitement paysager particulier de l'aire de stationnement (plantation d'arbre-tiges et de massifs d'arbustes à caractère ornemental).
- > Des liaisons douces desservant les équipements publics de part et d'autre de la RD 221 (école, salle des fêtes, équipements sportifs) sont accompagnées par des ponctuations d'arbres disposées de façon aléatoire, et des massifs arbustifs colorés renforçant cet effet d'entrée de bourg.

. Restructuration végétale de l'entrée Sud du bourg (RD 8 en venant de Villandraut) :

- > Marquage de l'entrée Sud du bourg par un effet de seuil visuel créé par un plateau de teinte claire sur la RD 8, positionné au droit du carrefour avec la RD 8 E6 (quartier Chicoy Tony), et affirmé visuellement par un encadrement d'arbre-tiges rétrécissant le champ visuel et incitant par là au ralentissement automobile.

2. Le cœur du bourg de NOAILLAN

. Création de véritables places : Place du Général Leclerc, et Place du Général de Gaulle

La notion de places est créée par l'aménagement qualitatif de ces deux grands espaces ouverts, qui doivent être regroupés visuellement en une seule grande place, faisant l'objet d'un traitement paysager d'ensemble. Les arbres présents sur la place du Général Leclerc constitue les vestiges aléatoires d'une ancienne trame de mail planté, qui nécessite d'être requalifié et ordonnancé pour affirmer le nouveau parti d'aménagement paysager. Par là-même, le mail pourra s'étendre jusqu'à la place du Général de Gaulle, permettant ainsi de réunir visuellement les deux places par une même essence d'arbre.

. La Place de l'église

Elle est actuellement marquée par la présence de deux grands arbres créant des ombrages. Une évaluation qualitative de ces arbres devra être faite pour décider de leur éventuel remplacement par de nouveaux arbres, dans le cadre d'un réaménagement paysager de la place.

. Le parking Sud de la mairie

La réorganisation de cet espace de stationnement s'accompagnera de la plantation d'arbre-tiges et de massifs d'arbustes assurant une structuration paysagère de ce nouveau parking.

. La place du Foyer rural

La mise en valeur de cet espace comprend la plantation d'arbre-tiges marquant les angles de la place et créant des ombrages.

3. Le bourg de SAUBOTTE:

. Traitement végétal de l'entrée Sud du bourg (RD 8 en venant de Villandraut) :

Marquage visuel de l'entrée Nord du bourg par la mise en œuvre d'un plateau avec revêtement clair, renforcé visuellement du côté Est par la plantation d'arbre-tiges créant un seuil visuel et un rétrécissement du champ visuel incitant au ralentissement automobile.

PLAN D'AMÉNAGEMENT GLOBAL

Convention d'Aménagement de Bourg - Phase 3 - Septembre 2013

ACTION 5: La Saubotte, Sécuriser le Carrefour Central (R.D.8/221)

ACTION 4: Structurer l'espace public central à NOAILLAN:
les places du Général Leclerc, du Général Charles de Gaulle

ACTION 1: Sécuriser l'entrée Nord du Bourg de Noailan
Sécuriser l'Entrée Nord, les abords du cimetière (R.D.8)
Sécuriser l'approche Nord du coeur du Bourg (R.D.8)

ACTION 6: Aménager la Rue de l'Eglise, la place de l'Eglise (**Action non retenue**)
Action 6.1: Aménager la Rue de l'Eglise
Ation 6.2: Créer une aire de stationnement, aux abords de l'Eglise
Action 6.3: Structurer la place de l'Eglise

ACTION 3: Sécuriser l'entrée Est du Bourg de Noailan (R.D.8E6)
Sécuriser l'Entrée Est, abords des écoles (R.D.8E6)
Sécuriser l'approche Est du coeur du Bourg (R.D.8E6)

ACTION 2: Sécuriser l'entrée Sud du Bourg de Noailan
Sécuriser l'Entrée Sud, Route de Villandraut (R.D.8)
Sécuriser l'approche Sud du coeur du Bourg (R.D.8)

ACTION 7: Aménager la Rue du Calvaire (**Action non retenue**)
Action 7.1: Aménager la Rue du Calvaire, aux abords de la Mairie
Ation 7.2: Créer une aire de stationnement paysager à l'arrière de la Mairie
Action 7.3: Aménager la rue du Calvaire, liaison vers la Route de Villandraut

TRAITEMENT MINÉRAL	
	Revêtement coloré sur chaussée (agrégat, pavés résine)
	Revêtement béton désactivé (chaussée, trottoirs)
	Grave Stabilisée (type calcaire)
	Revêtement en enrobé (teinte noire)
PAYSAGEMENT, PLANTATIONS	
	Arbres tiges (mail, alignement)
	Massifs arbusifs
	Espaces enherbés

ACTION 5: La Saubotte, Sécuriser le Carrefour Central (R.D.8/221)

ACTION 4: Structurer l'espace public central à NOAILLAN:
les places du Général Leclerc, du Général Charles de Gaulle

ACTION 1: Sécuriser l'entrée Nord du Bourg de Noailan
Sécuriser l'Entrée Nord, les abords du cimetière (R.D.8)
Sécuriser l'approche Nord du coeur du Bourg (R.D.8)

ACTION 3: Sécuriser l'entrée Est du Bourg de Noailan (R.D.8E6)
Sécuriser l'Entrée Est, abords des écoles (R.D.8E6)
Sécuriser l'approche Est du coeur du Bourg (R.D.8E6)

ACTION 2: Sécuriser l'entrée Sud du Bourg de Noailan
Sécuriser l'Entrée Sud, Route de Villandraut (R.D.8)
Sécuriser l'approche Sud du coeur du Bourg (R.D.8)

- TRAITEMENT MINÉRAL
- Revêtement coloré sur chaussée (agrégat, pavés résine)
 - Revêtement béton désactivé (chaussée, trottoirs)
 - Grave Stabilisée (type calcaire)
 - Revêtement en enrobé (teinte noire)
- PAYSAGEMENT, PLANTATIONS
- Arbres tiges (mail, alignement)
 - Massifs arbusifs
 - Espaces enherbés

RÉFÉRENCES MOBILIER ET MATÉRIAUX

Convention d'Aménagement de Noaillan - Phase 3 - 2013-06-25

Dans un esprit naturel et rural, les mobiliers peuvent adopter un aspect «doux», avec le matériau bois,

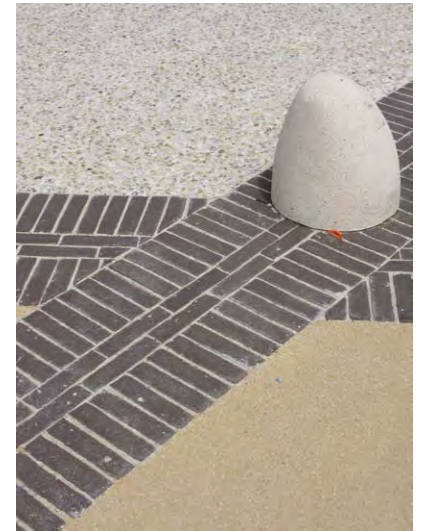


L'utilisation de matériaux «nobles» (pierre naturelle, terre, ...) permet une meilleure appréhension qualitative et une plus grande durabilité dans le temps.

L'association de ces matériaux avec d'autres plus contemporains (béton désactivé, enrobé coloré, ...) permet une plus grande richesse de traitement.



Pavés sciés et dalles de même matériaux créant des jeux graphiques.



Mélange de briques, de résine jaune et de béton désactivé.

Le choix peut également se porter pour des raisons économiques sur des matériaux moins naturels comme les pavés et dalles en pierre reconstituée.

Les revêtements en résine sur chaussée permettant des aplats ou l'apposition d'imitation de pavés sciés. Leur durabilité reste cependant moindre par rapport à des matériaux bruts équivalents.



Dalles et pavés type GRIPAV (pierre reconstituée)



L'utilisation de la résine permet des jeux de couleurs et de formes.

II. LES FICHES ACTIONS

COMMUNE DE NOAILLAN

Etude préalable à la Convention d'Aménagement du Bourg

Affirmer l'identité du bourg de Noailan
requalification des espaces publics, sécuriser les usages et pratiques au quotidien

ACTION 1 : SECURISER L'ENTREE, L'APPROCHE NORD DU BOURG DE NOAILLAN (R.D.8)
Sécuriser l'entrée Nord, les abords du cimetière (R.D.8)
Sécuriser l'approche Nord du bourg de Noailan (R.D.8)

I. CONTEXTE ET FINALITE

II.1. Situation actuelle

Le centre bourg de Noailan est desservi par un réseau de routes départementales, qui marquent fortement la vie du centre bourg, notamment :

- > La R.D.8, en Nord-Sud, liaison Langon-Villandraut, traversant le bourg de la Saubotte,
- > La R.D.221 qui rejoint la R.D.8 en cœur de bourg de Noailan

La R.D.8 apparaît comme l'axe de circulation principale, supportant à la fois des trafics de desserte locale, mais également de transit, notamment de poids lourds.

Cet axe, de part son traitement uniforme et purement routier, ne participe pas à l'annonce du bourg aggloméré proche (absence de marquage du passage du milieu naturel rural à un tissu bâti, espace urbain non structuré et largement ouvert aux abords du cimetière, largeurs et natures des voies).

II.2. Objectifs de l'action

La prise en compte de la R.D.8 selon une réflexion globale (traitement de l'entrée du bourg Nord et de l'espace d'approche), doit permettre de renverser cette tendance, faisant ainsi de cette voie Nord-Sud un véritable axe structurant de la vie locale et permettant de :

- > Répondre aux attentes fortes de la Collectivité, en créant un espace sécurisé continu, notamment au niveau des lieux de vie et d'expression de la vie communale,
- > Structurer l'espace de l'entrée du bourg selon une séquence particulière, un effet de porte aux abords de la Laiterie,
- > Proposer un aménagement urbain sécurisé, selon un axe de circulation R.D.8 maîtrisé, prenant en compte les pratiques et usages du bourg,
- > Conforter et renforcer les pratiques piétonnières et deux roues, en proposant des aménagements adaptés (traversées sécurisées, liaisons vers la Place centrale en cœur du bourg),
- > Structurer un paysagement qualitatif, gradué, venant créer un signal fort, participant au resserrement du champ visuel.

II. DESCRIPTION TECHNIQUE SOMMAIRE DE L'AMÉNAGEMENT

Le projet proposé permet, selon une même action de traiter l'entrée et l'approche Nord du centre bourg, par la mise en valeur des espaces de la Laiterie, entrée du cimetière notamment et voie de circulation elle-même.

Volet minéral :

- > Recalibrage de la voie de circulation, selon une chaussée de largeur 5,80m, en entrée et approche, avec mise en œuvre de bordures en béton,
- > Mise en place de marquage spécifique au sol (plateau grande longueur sur-élevé en saillis de 10cm), en matériaux coloré (agrégat et pavés résine),
- > Création de trottoirs continus en béton et d'un espace en parvis (ombragé, point de rencontres...), au niveau de l'entrée du cimetière,
- > Mise en place d'une aire de stationnement organisée aux abords de la Laiterie selon un accès et une circulation organisée (traitement en grave calcaire) : action non retenue dans le cadre de la C.A.B.
- >

Volet mobilier et éclairage urbain :

- > Mise en place de bornes bois fixes de protection au niveau du carrefour global, des trottoirs continus.

III. COUT ESTIMATIF GLOBAL ET VENTILATON

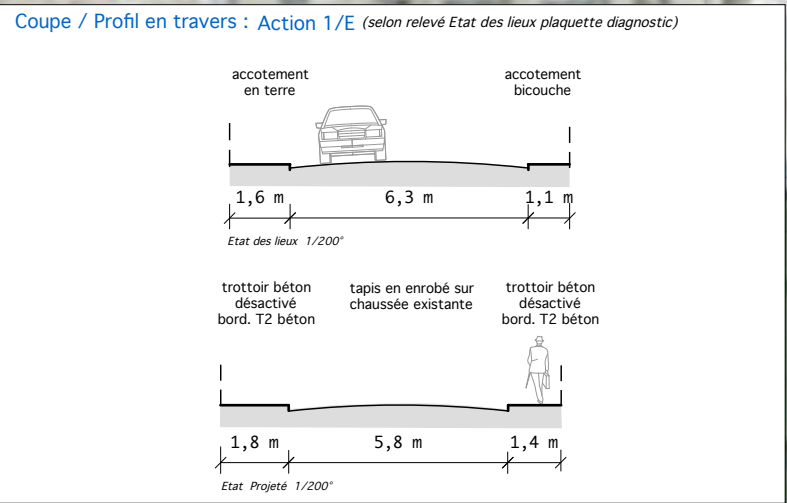
(Selon tableau en page suivante, indépendante).

- TRAITEMENT MINÉRAL
- Revêtement coloré sur chaussée (agrégat, pavés résine)
 - Revêtement béton désactivé (chaussée, trottoirs)
 - Grave Stabilisée (type calcaire)
 - Revêtement en enrobé (teinte noire)
- PAYSAGEMENT, PLANTATIONS
- Arbres tiges (mail, alignement)
 - Massifs arbusifs
 - Espaces enherbés

Création aire de stationnement : Action non retenue

ACTION 1: Sécuriser l'entrée Nord du Bourg de Noailan
Sécuriser l'Entrée Nord, les abords du cimetière (R.D.8)
Sécuriser l'approche Nord du coeur du Bourg (R.D.8)

Aménagement global et continu:
-trottoir en béton ou grave calcaire
-plateaux colorés sur chaussée, sur-élevé au niveau du carrefour du cimetière (1) ou traités à plat (2)
-moblier urbain (bornes bois)



NOAILLAN - ENTRÉE NORD DEVANT LE CIMETIÈRE

Convention d'Aménagement de Noailan - Phase 3 - 2013-06-25



ETAT INITIAL



ETAT PROJETE

ACTION 1 : Sécuriser l'entrée-approche Nord de Noailan (R.D.8)
Sécuriser l'entrée Nord du bourg, les abords du cimetière (R.D.8)
Sécuriser l'approche Nord du cœur du bourg (R.D.8)

Maîtrise d'ouvrage départementale (R.D.8)		Prix en Euros	Qté	P.U.
Préparation sur bande de roulement existante (reprise rives, reprofilage, mise en forme chaussée)	5	800,00	F.	5800
Revêtement en enrobé (tapis de finition chaussée)	18	320,00	916	20
Total Maîtrise d'ouvrage départementale		24		120,00
Maîtrise d'ouvrage communale			Qté	P.U.
Travaux divers :				
Installation chantier	2	900,00	F.	2900
Terrassement (déblais, remblais, mise en oeuvre fond de forme)	2	646,00	147	18
Grille fonte réseau pluvial / adptation (rives de chaussée R.D.8)	2	000,00	F.	2000
Bordure et caniveau en béton (rives de chaussée R.D.8)	22	344,00	532	42
Création plateau sur-élevé 10cm en enrobé (mise en sécurité R.D.8)	6	864,00	264	26
Mise en œuvre résine sur plateaux traités à plat ou sur-élevé (agréat résine, bordurage en pavés résine, sur enrobé), pour mise en sécurité R.D.8	16	008,00	F.	16008
Revêtement en béton désactivé, pour espace entrée du cimetière	6	174,00	126	49
Revêtement en béton désactivé, pour trottoirs	38	122,00	778	49
Dépose, mise à la côte, raccordement ouvrages E.P., regards de visite, réseaux divers	3	200,00	F.	3200
Travaux divers (traitement entrées privatives, seuils, emmarchements)	3	900,00	F.	3900
Signalisation horizontale et verticale	2	200,00	F.	2200
Espaces verts, plantations :				
Arbres tiges		0,00	0	280
Espaces verts (plantes tapissantes, massifs arbustifs)		0,00	0	55
Espaces verts (surface enherbée)		0,00	0	11
Mobilier urbain :				
Borne bois fixe	2	016,00	21	96
Borne métallique fixe (h.80cm)		0,00	0	255
Garde corps métal / bois		0,00	0	310
Banc métal / bois		0,00	0	680
Corbeille de propreté		0,00	0	380
Appui vélos		0,00	0	305
Divers et imprévus : valeur 15%	16	256,10	Est.	16256,1
Eclairage public : sous Tutelle Syndicat				
Total Maîtrise d'ouvrage communale		124		630,10
Frais d'études et honoraires (14 %) : géomètre 1%, maître d'œuvre 10%, coordination SPS 1%, frais divers 2%	17	448,21		
total général H.T.	142	078,31		
T.V.A. 19,60%	27	847,35		
total général T.T.C.	169	925,66		

COMMUNE DE NOAILLAN

Etude préalable à la Convention d'Aménagement du Bourg

Affirmer l'identité du bourg de Noailan
requalification des espaces publics, sécuriser les usages et pratiques au quotidien

ACTION 2 : SECURISER L'ENTREE, L'APPROCHE SUD DU BOURG DE NOAILLAN (R.D.8)
Sécuriser l'entrée Nord, Route de Villandraut (R.D.8)
Sécuriser l'approche Sud du cœur du bourg de Noailan (R.D.8)

I. CONTEXTE ET FINALITE

II.1. Situation actuelle

Le centre bourg de Noailan est parcouru par un réseau de routes départementales, qui marquent fortement la vie du centre bourg, notamment la R.D.8 (en Nord-Sud, liaison Villandraut-Langon).

La R.D.8 apparaît comme l'axe de circulation principale, supportant à la fois des trafics de desserte locale, mais également de transit (notamment de poids lourds), qui font apparaître de surcroît des vitesses excessives.

Les aménagements existants au niveau de l'entrée Sud caractéristiques du milieu rural (traitement des accotements, gabarit de la R.D.8, trottoirs non continus), ne créent pas un signal suffisant d'entrée du bourg du bourg aggloméré.

II.2. Objectifs de l'action

La prise en compte de la R.D.8 selon une réflexion globale, particulièrement au niveau de l'espace d'entrée et d'approche Sud, doit permettre de structurer ces espaces, permettant ainsi de :

- > Percevoir l'approche du cœur du bourg, des habitations tout le long de la R.D.8, mais également le changement de comportement nécessaire de l'automobiliste,
- > Proposer un traitement global et unitaire, selon des aménagements adaptés et sécurisés (points spécifiques créant des seuils visuels réguliers...),
- > Répondre aux attentes fortes de la Collectivité et des habitants, en créant un espace sécurisé continu, favorisant l'appropriation globale de cet espace.

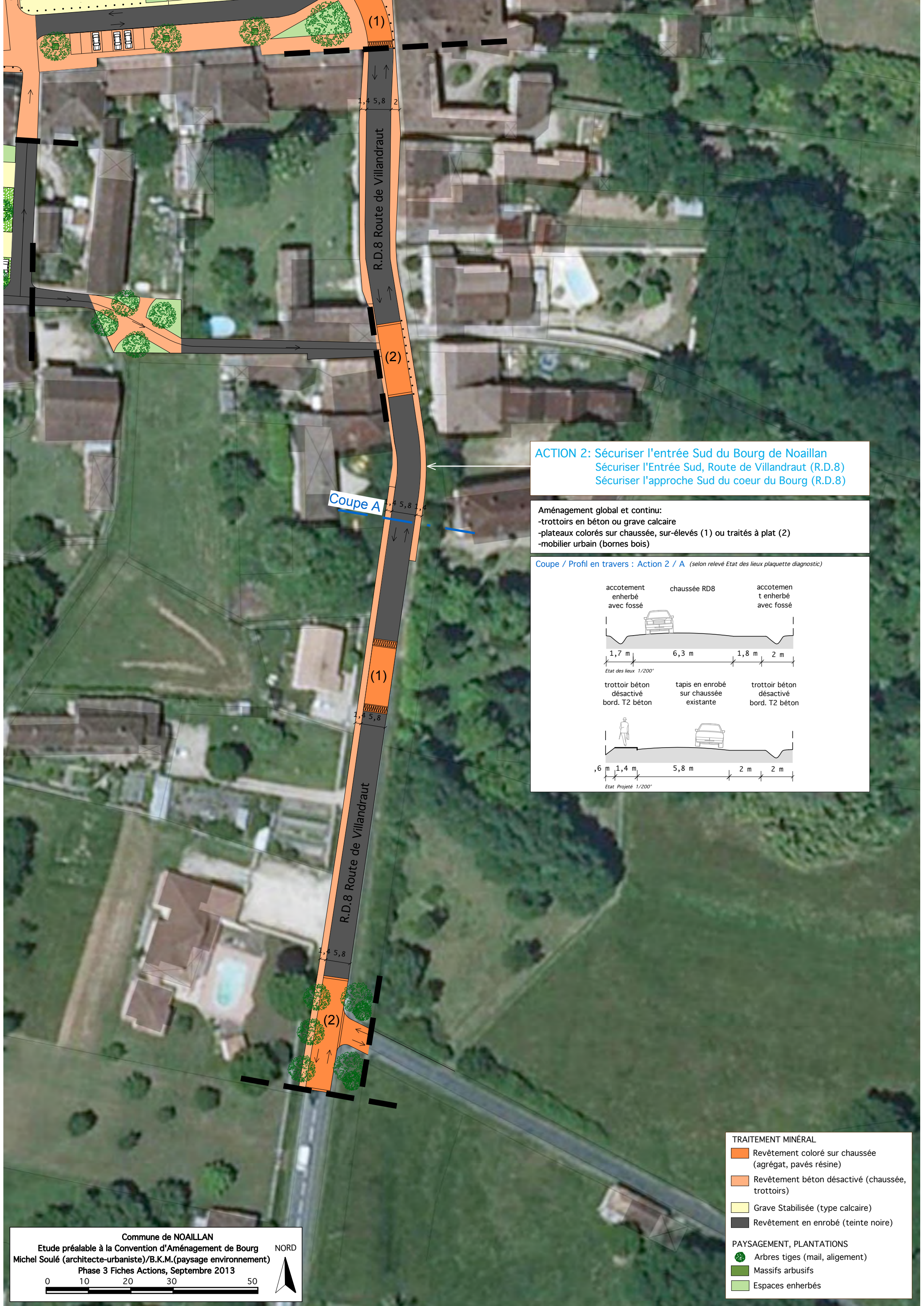
II. DESCRIPTION TECHNIQUE SOMMAIRE DE L'AMÉNAGEMENT

Volet minéral :

- > Recalibrage de la voie de circulation, selon une chaussée de largeur 5,80m, avec mise en place de bordures en béton,
- > Création de trottoirs continus traités en béton désactivé de part et d'autre de la voie en approche du cœur du bourg, ou d'un trottoir côté Ouest seul en entrée traité en grave calcaire
- > Mise en place de plateaux sécurisés, traités à plat ou en saillis de 10cm, selon un rythme régulier (revêtement en agrégat et pavés en résine de teinte claire),

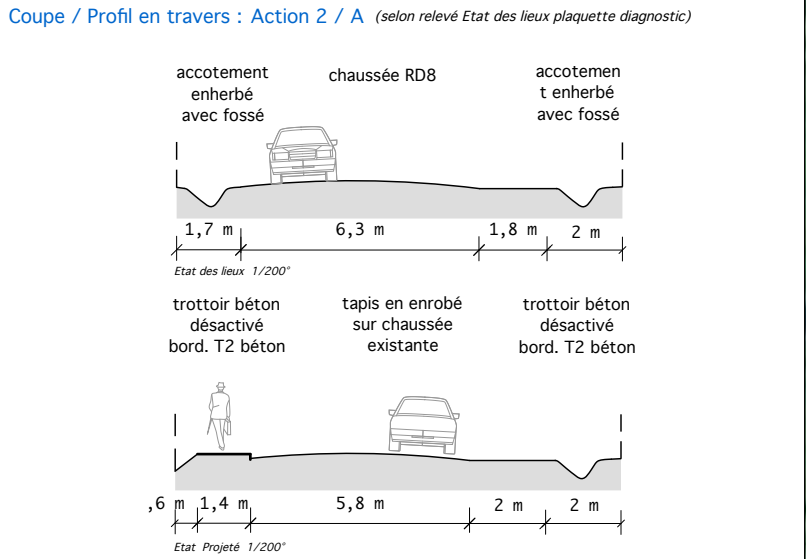
III. COUT ESTIMATIF GLOBAL ET VENTILATION

(Selon tableau en page suivante, indépendante).



ACTION 2: Sécuriser l'entrée Sud du Bourg de Noailan
Sécuriser l'Entrée Sud, Route de Villandraut (R.D.8)
Sécuriser l'approche Sud du coeur du Bourg (R.D.8)

Aménagement global et continu:
-trottoirs en béton ou grave calcaire
-plateaux colorés sur chaussée, sur-élevés (1) ou traités à plat (2)
-mobilier urbain (bornes bois)



- TRAITEMENT MINÉRAL**
- Revêtement coloré sur chaussée (agrégat, pavés résine)
 - Revêtement béton désactivé (chaussée, trottoirs)
 - Grave Stabilisée (type calcaire)
 - Revêtement en enrobé (teinte noire)
- PAYSAGEMENT, PLANTATIONS**
- Arbres tiges (mail, alignement)
 - Massifs arbusifs
 - Espaces enherbés

NOAILLAN - ENTRÉE SUD - PANNEAU D'AGGLOMÉRATION

Convention d'Aménagement de Noailan - Phase 3 - 2013-06-25



NOAILLAN - ENTRÉE DE BOURG SUD

Convention d'Aménagement de Noailan - Phase 2 - 2013-05-14



ACTION 2 : Sécuriser l'entrée-approche Sud de Noailan (R.D.8)
Sécuriser l'entrée Sud du bourg, Route de Villandraut (R.D.8)
Sécuriser l'approche Sud du cœur du bourg (R.D.8)

Maîtrise d'ouvrage départementale (R.D.8)	Prix en Euros	Qté	P.U.
Préparation sur bande de roulement existante (reprise rives, reprofilage, mise en forme chaussée)	4 900,00	F.	4900
Revêtement en enrobé (tapis de finition chaussée)	16 960,00	848	20
Total Maîtrise d'ouvrage départementale	21 860,00		

Maîtrise d'ouvrage communale

Travaux divers :			
Installation chantier	2 900,00	F.	2900
Terrassement (déblais, remblais)	2 430,00	135	18
Création réseau pluvial enterré : canalisation CR8 ø300 à ø125, busage fossé, avec drain agricole, pour assainissement pluvial de la R.D.8	7 544,00	92	82
Grille fonte réseau pluvial (<u>rives de chaussée R.D.8</u>)	0,00	0	580
Bordure et caniveau en béton (<u>rives de chaussée R.D.8</u>)	11 256,00	268	42
Bordure en béton A2, P1 (fond de trottoir, entourage arbres, entrée privative)	2 496,00	96	26
Bordure en béton (<u>aire de stationnement</u>)	0,00	0	28
Revêtement en enrobé (V.C., <u>aire de stationnement</u>)	0,00	0	18
Création plateau sur-élevé 10cm en enrobé (<u>mise en sécurité R.D.8</u>)	2 808,00	108	26
Mise en œuvre résine sur plateaux traités à plat ou sur-élevé (agrégat résine, bordurage en pavés résine, sur enrobé), pour mise en sécurité R.D.8	4 384,00	F.	4 384
Revêtement en béton désactivé, pour trottoirs	13 132,00	268	49
Revêtement en grave stabilisée, pour cheminement piétonnier, trottoirs	5 632,00	176	32
Dépose, mise à la côte, raccordement ouvrages E.P., regards de visite, réseaux divers	1 100,00	F.	1100
Travaux divers (traitement entrées privatives, seuils, emmarchements)	2 400,00	F.	2400
Signalisation horizontale et verticale	1 460,00	F.	1460
Espaces verts, plantations :			
Arbres tiges	0,00	0	290
Espaces verts (plantes tapissantes, massifs arbustifs)	0,00	0	55
Espaces verts (surface enherbée)	0,00	0	11
Mobilier urbain :			
Borne bois fixe	0,00	0	96
Borne métallique fixe (h.80cm)	0,00	0	205
Garde corps métal / bois	0,00	0	310
Banc métal / bois	0,00	0	680
Corbeille de propreté	0,00	0	380
Appui vélos	0,00	0	305
Divers et imprévus : valeur 15%	8 631,30	Est.	8631,3

Eclairage public : sous Tutelle Syndicat

Total Maîtrise d'ouvrage communale	66 173,30
Frais d'études et honoraires (14 %) : géomètre 1%, maître d'œuvre 10%, coordination SPS 1%, frais divers 2%	9 264,26
total général H.T.	75 437,56
T.V.A. 19,60%	14 785,76
total général T.T.C.	90 223,32

COMMUNE DE NOAILLAN

Etude préalable à la Convention d'Aménagement du Bourg

Affirmer l'identité du bourg de Noailan
requalification des espaces publics, sécuriser les usages et pratiques au quotidien

ACTION 3 : SECURISER L'ENTREE L'APPROCHE EST DU BOURG DE NOAILLAN (R.D.221)
Sécuriser l'entrée Est, les abords de l'école (R.D.221)
Sécuriser l'approche Est du cœur du bourg de Noailan (R.D.221)

I. CONTEXTE ET FINALITE

II.1. Situation actuelle

Le centre bourg de Noailan se caractérise selon un bourg aggloméré homogène, constitué d'îlots bâtis homogènes (façades sur rue, en ordre continu), et de différentes extensions autour du bourg historique :

- > Ensembles d'habitats autour du bourg,
- > Pôle d'équipements publics situé à l'Est du bourg (groupe scolaire, salle des fêtes, espaces loisirs-détente),

L'axe secondaire du centre bourg (R.D.221), venant se raccorder à la voie de circulation principale (R.D.8), participe au fonctionnement urbain et à l'organisation de la vie du bourg :

- > Echanges et continuité entre les différents espaces et lieux de vie publique (pôle des équipements, Places du cœur du bourg),
- > Circulations et déplacements automobiles, déplacements doux, notamment des enfants.

De plus, le traitement routier dominant semble en contradiction avec l'ambiance rurale du cœur du bourg : les routes départementales apparaissant comme le référent principal (gabarit et traitement des chaussées, absence de trottoirs...).

II.2. Objectifs de l'action

Cette voie secondaire du centre bourg représente un potentiel de structuration urbain et paysager, qu'il convient de mettre en valeur selon un respect de l'identité du centre bourg.

L'aménagement de la Route des Ecoles permet d'apporter une perception qualitative, venant renforcer l'attractivité globale du centre bourg :

- > Structurer un espace continu, support de déplacements sécurisés notamment piétons,
- > Maîtriser les circulations selon un marquage de plateaux réguliers, constituant des points de jalonnement,
- > Renforcer la perception des espaces traversés, selon un traitement et des matériaux adaptés,
- > Organiser l'articulation et la desserte des différents équipements,
- > Créer une aire de stationnement paysagée, répondant à la demande permanente pour les différents équipements.

II. DESCRIPTION TECHNIQUE SOMMAIRE DE L'AMÉNAGEMENT

Au niveau de la rue des Ecoles, le projet urbain et paysager s'appuie sur un traitement unitaire, selon un choix de matériaux prolongeant l'aménagement de l'espace central en cœur de bourg.

Volet minéral :

- > Maintien de la voie de circulation existante, mise en place de bordures en béton,
- > Création de trottoirs continus de part et d'autre de la chaussée :
 - . traités en grave calcaire pour la partie entrée du bourg,
 - . traités en béton désactivé pour la partie approche du cœur du bourg,
- > Mise en place de plateaux en marquage sur chaussée, traités à plat ou en saillis de 10cm.

Volet mobilier :

- > Mise en place de bornes bois fixes en accompagnement de l'aménagement (marquage des points spécifiques traités en plateaux).

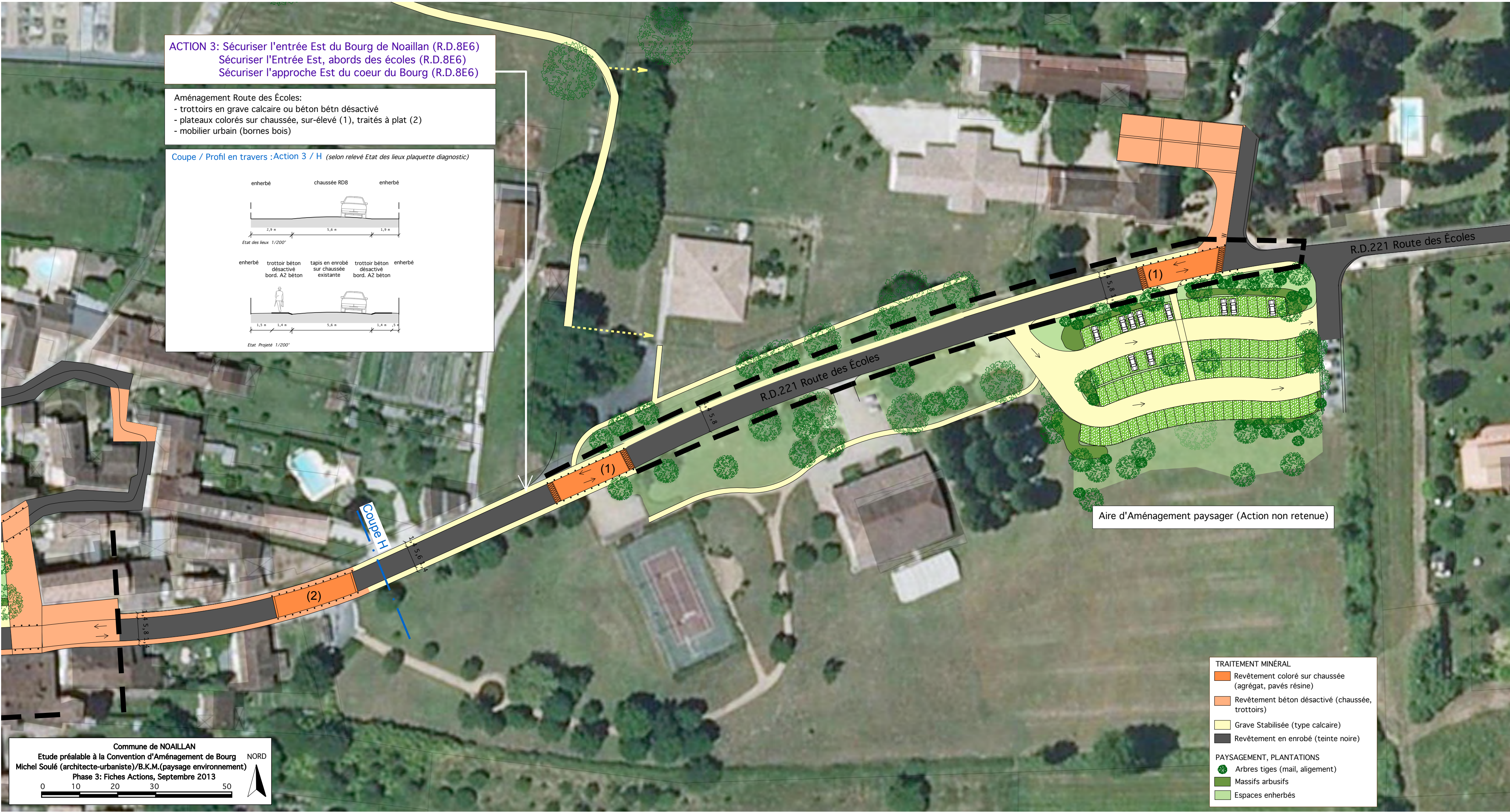
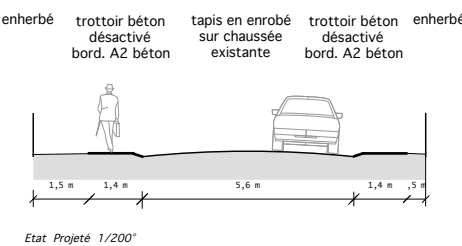
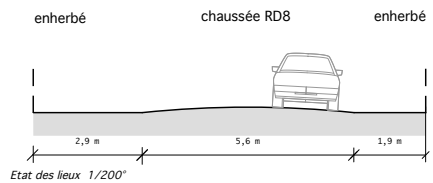
III. COUT ESTIMATIF GLOBAL ET VENTILATION

(Selon tableau en page suivante, indépendante).

ACTION 3: Sécuriser l'entrée Est du Bourg de Noailan (R.D.8E6)
Sécuriser l'Entrée Est, abords des écoles (R.D.8E6)
Sécuriser l'approche Est du coeur du Bourg (R.D.8E6)

Aménagement Route des Écoles:
- trottoirs en grave calcaire ou béton bét'n désactivé
- plateaux colorés sur chaussée, sur-élevé (1), traités à plat (2)
- mobilier urbain (bornes bois)

Coupe / Profil en travers :Action 3 / H (selon relevé Etat des lieux plaquette diagnostic)



- TRAITEMENT MINÉRAL**
- Revêtement coloré sur chaussée (agrégat, pavés résine)
 - Revêtement béton désactivé (chaussée, trottoirs)
 - Grave Stabilisée (type calcaire)
 - Revêtement en enrobé (teinte noire)
- PAYSAGEMENT, PLANTATIONS**
- Arbres tiges (mail, alignement)
 - Massifs arbusifs
 - Espaces enherbés

NOAILLAN - ACCÈS AUX CRÈCHES ET ÉCOLES

Convention d'Aménagement de Noailan - Phase 3 - 2013-06-25



NOAILLAN - PARKING DU BOURG-NEUF

Convention d'Aménagement de Noailan - Phase 3 - 2013-06-25



Action non retenue

NOAILLAN - ENTRÉE COEUR DE BOURG EST

Convention d'Aménagement de Noailan - Phase 2 - 2013-05-14



ETAT INITIAL



ETAT PROJETE

ACTION 3 : Sécuriser l'entrée-approche Est de Noaillan (R.D.221)**Sécuriser l'entrée Est du bourg, Route de Villandraut (R.D.221)****Sécuriser l'approche Est du cœur du bourg (R.D.221)**

Maîtrise d'ouvrage départementale (R.D.221)	Prix en Euros	Qté	P.U.
Préparation sur bande de roulement existante (reprise rives, reprofilage, mise en forme chaussée)	0,00	F.	0
Revêtement en enrobé (tapis de finition chaussée)	0,00	0	20
Total Maîtrise d'ouvrage départementale	0,00		
Maîtrise d'ouvrage communale		Qté	P.U.
Travaux divers :			
Installation chantier	3 400,00	F.	3400
Terrassement (déblais, remblais, mise en oeuvre fond de forme)	5 040,00	280	18
Création réseau pluvial enterré : canalisation CR8 ø400 à ø125, raccordement au réseau existant	0,00	0	82
Grille fonte réseau pluvial (<u>rives de chaussée R.D.221</u>)	0,00	0	680
Bordure et caniveau en béton (<u>rives de chaussée R.D.221</u>)	12 936,00	308	42
Bordure en béton A2, P1 (fond de trottoir, entourage arbres, entrée privative)	5 408,00	208	26
Bordure en béton (<u>aire de stationnement</u>)	0,00	0	28
Bandeau en enrobé dense larg.40cm (<u>reprise rive de chaussée R.D.221, suite pose des bordures</u>)	3 224,00	124	26
Création plateau sur-élevé 10cm en enrobé (<u>mise en sécurité R.D.221</u>)	4 732,00	182	26
Mise en œuvre résine sur plateaux traités à plat ou sur-élevé (agrégat résine, bordurage en pavés résine, sur enrobé), pour mise en sécurité R.D.221	9 276,00	F.	9276
Revêtement en béton désactivé (lignage en pavage ou dallage), pour trottoirs	14 700,00	300	49
Revêtement en grave stabilisée, pour trottoirs	0,00	0	32
Dépose, mise à la côte, raccordement ouvrages E.P., regards de visite, réseaux divers	0,00	F.	0
Travaux divers (traitement entrées privatives, seuils, emmarchements)	2 800,00	F.	2800
Signalisation horizontale et verticale	1 120,00	F.	1120
Espaces verts, plantations :			
Arbres tiges	0,00	0	280
Espaces verts (plantes tapissantes, massifs arbustifs)	0,00	0	55
Espaces verts (surface enherbée)	0,00	0	11
Mobilier urbain :			
Borne bois fixe	5 488,00	56	98
Borne métallique fixe (h.80cm)	0,00	0	255
Garde corps métal / bois	0,00	0	310
Banc métal / bois	0,00	0	680
Corbeille de propreté	0,00	0	380
Appui vélos	0,00	0	305
Divers et imprévus : valeur 15%	10 218,60	Est.	10218,6
Eclairage public : sous Tutelle Syndicat			
Total Maîtrise d'ouvrage communale	78 342,60		
Frais d'études et honoraires (14 %) : géomètre 1%, maître d'œuvre 10%, coordination SPS 1%, frais divers 2%	10 967,96		
total général H.T.	89 310,56		
T.V.A. 19,60%	17 504,87		
total général T.T.C.	106 815,43		

COMMUNE DE NOAILLAN

Etude préalable à la Convention d'Aménagement du Bourg

Affirmer l'identité du bourg de Noailan
requalification des espaces publics, sécuriser les usages et pratiques au quotidien

ACTION 4 : STRUCTURER L'ESPACE PUBLIC CENTRAL **Les Places du Général De Gaulle et du Général Leclerc (R.D.8)**

I. CONTEXTE ET FINALITE

II.1. Situation actuelle

Actuellement, l'espace central formé des Places du Général de Gaulle et du Général Leclerc apparaît comme un vaste espace public banalisé, fragmenté, non sécurisé, où prédomine largement l'usage automobile, selon :

- > La voie principale de circulation R.D.8, qui marque fortement le lieu,
- > Les voies secondaires qui renforcent le sentiment de coupure entre les Places et les maisons qui les bordent,
- > Les Places elles mêmes, laissées en usage libre, notamment à l'automobile.

En effet, malgré son potentiel ce vaste espace du cœur de bourg véhicule une image peu attractive et n'assure pas son rôle de centralité et d'élément fédérateur sur le territoire communal.

Enfin, l'image peu valorisante et "dégradé" de cet espace ne permet pas de :

- > Signifier la présence des commerces et services, garants de la dynamique urbaine,
- > Mettre en valeur l'entité architecturale, la composition urbaine globale
- > Favoriser les pratiques piétonnières sécurisées au niveau du cœur du bourg.

II.2. Objectifs de l'action

Le projet urbain et paysager permet de composer, restaurer et affirmer cet espace public remarquable, selon une seule et même entité, pour en faire un véritable lieu de vie et d'échanges permanents, situé sur un point de passage, amené à jouer un rôle majeur dans le bourg de Noailan :

- > sécuriser globalement l'espace des Places : casser la vitesse par la mise en œuvre de plateaux de teinte claire, réunissant visuellement les deux Places, avec création d'une zone 30, introduisant une ambiance plus calme et des circulations apaisées,
- > structurer les Places du Général Leclerc et du Général de Gaulle, pour en faire un lieu d'animation de type "place du champ de foire" permettant d'accueillir des activités diverses : marché hebdomadaire, vide grenier, manifestations au quotidien ou événementielles...,
- > constituer un espace vert/ouvert de grande qualité, lieu de détente et de promenade, mais aussi un espace connecté aux liaisons douces inter-quartiers,
- > maintenir une large ouverture visuelle sur les éléments de composition de cet espace :
 - . alignement des belles façades bâties ouvertes sur les places,
 - . mail planté recomposé,
 - . liaisons vers la place de l'église et la rue des Ecoles.
- > intégrer un vaste espace libre à usages multiples, très utile à la fois pour les animations de la place elle-même et pour les usages liés à la vie des bourgs, ou encore le stationnement au quotidien (organiser le stationnement dans le respect et le partage de cet espace public),

- > créer un poumon de verdure par la restructuration du mail planté, et conserver un vaste espace libre au cœur du bourg, en y introduisant des surfaces vertes en accord avec le cadre rural (pelouses et massifs arbustifs bas, maintenant l'ouverture visuelle au niveau de la place).

II. DESCRIPTION TECHNIQUE SOMMAIRE DE L'AMÉNAGEMENT

Volet minéral / volet végétal :

L'aménagement comprend à la fois des espaces minéraux et des espaces végétaux, afin de :

- > composer l'espace globalement jusqu'au pied des façades bâties, en tenant compte de l'emprise totale (publique / privée),
- > structurer les déplacements selon un réseau de voirie et trottoirs hiérarchisé :
 - . route départementale en enrobé noir aménagée en zone 30, avec un plateau sur-élevé au niveau du carrefour principal, des plateaux aux revêtements de teinte claire, pour créer des transversales visuelles (plateau continu sur-élevé en carrefour des R.D.8 / 221)
 - . voie de desserte principale au Sud de la place, traitée en enrobé et bordures en béton,
 - . voie de desserte fine contournant la Place par le Nord, traitée en revêtement bicouche avec granulats de teinte claire et bordures béton,
 - . trottoirs en béton désactivé avec granulats de teinte claire, assortie à la teinte de la pierre naturelle des façades bâties,
- > Traiter le centre de l'espace (au niveau des deux Places) en grave compactée (revêtement perméable),
- > Recréer un mail planté d'arbre-tiges de type feuillus, ordonnancé selon le nouveau parti d'aménagement, avec présence de massifs arbustifs tapissant, ponctuant le pied des arbres.
- > Mettre en œuvre de larges espaces engazonnés donnant une part importante aux « surfaces vertes » perméables et d'aspect rustique,
- > Réserver un espace pour la construction possible d'une Halle ouverte/couverte (pouvant être implantée à l'extrémité Ouest de la place), dans un espace plus calme.

Volet mobilier et éclairage urbain :

- > Mise en place d'un mobilier urbain d'accompagnement : bornes bois anti-stationnement, bordures bois délimitant les revêtements en grave, bancs et corbeilles de propreté.
- > Mise en place d'un éclairage spécifique d'animation du lieu : candélabres localisés le long de la voie principale et des voies secondaires, possibilité d'appliques lumineuses sur les façades pour limiter le nombre de mâts, pouvant être accompagnés de bornes bois implantées au niveau de la place ou le long des voies principale et secondaires.
- > Mise en place d'une signalétique, en adéquation avec l'ambiance rurale du bourg de Noailan.
- > Signalisation informative et touristique.
- > Création d'une Halle ouverte/couverte, type poteau bois, charpente traditionnelle bois, couverture tuiles canal et zinguerie (projet non retenu dans l'immédiat).

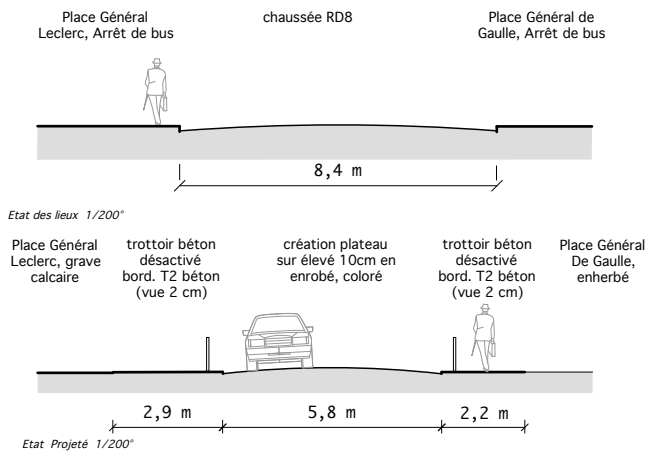
III. COUT ESTIMATIF GLOBAL ET VENTILATION

(Selon tableau en page suivante, indépendante).

ACTION 4: Structurer l'espace public central à NOAILLAN:
les places du Général Leclerc, du Général Charles de Gaulle

- Place du Général Leclerc, du Général De Gaulle:
- aménagement d'un espace global et unitaire,
 - création d'un carrefour sécurisé R.D.8 / 221, (plateau central sur élevé), d'une vois principa au Sud de l'espace (larg 5,80 m , en enrobé), de poches de stationnements,
 - création d'une voie à sens unique au Nord (desserte des habitations, stationnements)
 - aménagement de parvis au droit des équipements de larges trottoirs au niveau des commerces, services, habitations
 - création d'un vaste espace central, traité en grave calcaire et en herbe rustique, plantations d'arbres, de massifs plantés (construction d'une halles couverte/ouverte à plus long terme)
 - mise en place de mobiliers urbains, d'éclairage public .

Coupe / Profil en travers : Action 4 / C (selon relevé Etat des lieux plaquette diagnostic)



ACTION 1: Sécuriser l'entrée Nord du Bourg de Noailan
Sécuriser l'Entrée Nord, les abords du cimetière (R.D.8)
Sécuriser l'approche Nord du coeur du Bourg (R.D.8)

ACTION 2: Sécuriser l'entrée Sud du Bourg de Noailan
Sécuriser l'Entrée Sud, Route de Villandraut (R.D.8)
Sécuriser l'approche Sud du coeur du Bourg (R.D.8)

- TRAITEMENT MINÉRAL**
- Revêtement coloré sur chaussée (agrégat, pavés résine)
 - Revêtement béton désactivé (chaussée, trottoirs)
 - Grave Stabilisée (type calcaire)
 - Revêtement bicouche alluvionnaire
 - Revêtement en enrobé (teinte noire)
 - Arbres tiges (mail, alignement)
 - Massifs arbusifs
 - Espaces enherbés

NOAILLAN - PLACES CENTRALES - DEPUIS LA RD

Convention d'Aménagement de Noailan - Phase 3 - 2013-06-25



ETAT INITIAL



ETAT PROJETE

NOAILLAN - PLACES CENTRALES - DEPUIS LA MAIRIE - VARIANTE ENHERBÉE

Convention d'Aménagement de Noailan - Phase 3 - 2013-06-25



NOAILLAN - PLACES CENTRALES - DEPUIS LA MAIRIE

Convention d'Aménagement de Noailan - Phase 3 - 2013-06-25



NOAILLAN - ENTRÉE COEUR DE BOURG EST

Convention d'Aménagement de Noailan - Phase 3 - 2013-06-25



ETAT INITIAL



ETAT PROJETE

ACTION 4 : Structurer les Places Général Leclerc et Général de Gaulle (R.D.8)

Maîtrise d'ouvrage départementale (R.D.8)

	Prix en Euros	Qté	P.U.
Préparation sur bande de roulement existante (reprise rives, reprofilage, mise en forme chaussée)	5 900,00	F.	5900
Revêtement en enrobé (tapis de finition chaussée)	17 600,00	880	20
sous total	23 500,00		

Maîtrise d'ouvrage communale

Travaux divers :

Installation chantier	6 100,00	F.	6100
Terrassement (déblais, remblais)	8 672,00	542	16
Création réseau pluvial enterré, raccordement au réseau existant, <u>pour évacuation des eaux des routes départementales</u>	11 200,00	140	80
. Collecteur principal ø600	4 440,00	37	120
. Réseau secondaire ø300	1 886,00	23	82
. Raccordement regards ø100 à 125	2 660,00	38	70
Création réseau pluvial enterré, raccordement au réseau existant, <u>pour évacuation des eaux des Places et Voies Communales</u>	11 200,00	140	80
. Collecteur principal ø600	4 560,00	38	120
. Réseau secondaire ø300	1 886,00	23	82
. Raccordement regards ø100 à 125	2 660,00	38	70
Grille fonte réseau pluvial (<u>rives de chaussée R.D.8</u>)	0,00	0	690
Caniveau grille 100 (<u>pieds de façades</u>)	3 712,00	32	116
Bordure T2 et caniveau en béton (<u>rives de chaussée R.D.8</u>)	9 744,00	232	42
Bordure T2 en béton (<u>rives de chaussée V.C.*</u>)	9 128,00	326	28
Bordure en béton P1 (fond de trottoir, massif planté, entourage arbre)	6 006,00	231	26
Bordure en béton T2 (<u>aire de stationnement</u>)	3 136,00	112	28
Caniveau en béton CC1 (<u>marquage axe V.C. Ruelle du Petit Cercle, voie Nord de la Place, abords Mairie</u>)	6 732,00	198	34
Voie nouvelle créée : structure, tapis de finition en enrobé (V.C. Sud Place)	14 994,00	357	42
Voies communales existantes : reprofilage, finition bicouche alluvionnaire (V.C. Ruelle du Petit Cercle, V.C. Nord de la Place, V.C. Nord côté Bibliothèque)	20 556,00	1142	18
Aires de stationnement créées : structure, finition en bicouche alluvionnaire	5 376,00	192	28
Création plateau sur-élevé 10cm en enrobé (<u>mise en sécurité R.D.8</u>)	8 892,00	342	26
Mise en œuvre résine sur plateaux traités à plat ou sur-élevé (agrégat résine, bordurage en pavés résine, sur enrobé), pour mise en sécurité R.D.8	9 864,00	F.	9 864
Revêtement en béton désactivé, pour trottoirs (façades Sud, parvis Bibliothèque)	53 116,00	1084	49
Revêtement en grave stabilisée, pour trottoirs	12 960,00	405	32
Revêtement en grave stabilisée, pour espace central Places Général de Gaulle et Général Leclerc (<i>Variante</i>)	0,00	0	32
Revêtement en grave compactée, pour espace central Places Général de Gaulle et Général Leclerc	20 320,00	1270	16
Revêtement en pavage, traitement des pieds de façades (<i>Variante</i>)	0,00	F.	0
Dépose, mise à la côte, raccordement ouvrages E.P., regards de visite, réseaux divers	1 800,00	F.	1800
Travaux divers (adaptation entrées privatives, seuils, emmarchements)	3 900,00	F.	3900
Signalisation horizontale et verticale	2 560,00	F.	2560
Espaces verts, plantations :			
Arbres tiges	5 220,00	18	290
Espaces verts (plantes tapissantes, massifs arbustifs)	5 775,00	105	55
Espaces verts (surface enherbée)	8 910,00	810	11
Mobilier urbain :			
Borne bois fixe	3 384,00	36	94
Banc métal / bois	2 320,00	4	580
Corbeille de propreté	380,00	1	380
Appui vélos	915,00	3	305
Appui vélos	0,00	0	305
Divers et imprévus : valeur 10%	27 496,40	Est.	27496,4

Eclairage public : sous Tutelle Syndicat

Total Maîtrise d'ouvrage communale	302 460,40
Frais d'études et honoraires (14 %) : géomètre 1%, maître d'œuvre 10%, coordination SPS 1%, frais divers 2%	42 344,46
Commune de NOAILLAN Etude préalable C.A.B. SOULE architecte urbaniste / BKL (pour signalisation)	344 804,86
Phase 3 : les Fiches Actions Actualisation, 18 sept. 13 / Compléments 28 nov.13	67 581,75
total général T.T.C.	412 386,61

TVA 19.60%

COMMUNE DE NOAILLAN

Etude préalable à la Convention d'Aménagement du Bourg

Affirmer l'identité du bourg de Noailan et de La Saubotte
requalification des espaces publics, sécuriser les usages et pratiques au quotidien

ACTION 5 : SECURISER LE CARREFOUR CENTRAL DE LA SAUBOTTE

I. CONTEXTE ET FINALITE

II.1. Situation actuelle

Localisé au Nord bourg de Noailan, le hameau de La Saubotte constitue un ensemble urbain à part entière qui développe ses caractéristiques propres, notamment résidentielle.

A l'image du centre bourg de Noailan, le hameau de la Saubotte, s'est organisé le long de l'axe principal de circulation que le traverse (R.D.8), mais également la R.D. 221 (noyau historiques et extensions urbaines).

Situé au centre du hameau de La Saubotte, le carrefour principal constitue un point sensible, en terme d'échanges et de marquage du lieu.

Malgré les aménagements réalisés au niveau de la traversée de La Saubotte, la vocation de ce lieu en tant qu'espace structurant, n'est pas clairement ressenti :

- > présence affirmée des voies de circulation, image routière dominante liée à la présence du carrefour, absence de traitement et de continuité urbaine,
- > sentiment d'insécurité,
- > présence du hameau aggloméré de La Saubotte peu affirmée.

II.2. Objectifs de l'action

Le projet urbain et paysager permet de structurer cet ensemble, afin qu'il participe au renforcement de l'identité et de la centralité, rayonnant sur l'ensemble du hameau de La Saubotte :

- > Rationaliser plus justement l'espace par un partage de l'espace public, selon les différentes fonctions rencontrées :
 - . marquage fort du lieu par un traitement du carrefour principal de type plateau sur-élevé
 - . création d'espaces d'accompagnement de type trottoirs, traversées sécurisées, selon une continuité de matériaux,
- > Sécuriser les usagers piétonniers et spécifiques liés notamment à l'arrêt des bus :
 - . liaisons continues et sécurisées au niveau des trottoirs,
 - . création d'un arrêt de bus en site propre,
- > Mettre en valeur l'entité architecturale du lieu (perspectives, composition à partir des bâtiments présents, ouvertures visuelles),
- > Respect, maintien de la qualité de vie et le cadre bucolique (aménagement simple et qualitatif).

II. DESCRIPTION TECHNIQUE SOMMAIRE DE L'AMÉNAGEMENT

Volet minéral :

L'aménagement du carrefour s'étend sur la totalité de l'espace public, en tenant compte de chacune des voies :

- > Maintien de la voie de circulation existante en largeur 5,80m, mise en place de bordures en béton,
- > Création d'un plateau global au niveau du carrefour, traité en matériaux clairs (agrégat résine coloré)
- > Mise en place de trottoirs en grave calcaire,
- > Insertion d'un arrêt bus, traité en enrobé et revêtu en agrégat résine coloré.

Volet mobilier et éclairage urbain :

Le mobilier urbain permet d'assurer la cohésion de l'ensemble, alliant fonctionnalité et perception qualitative du lieu, selon un langage simple et respectueux du cadre rural :

- > Mise en place de bornes bois fixes, venant border le carrefour et sécuriser le fonctionnement de l'arrêt de bus.

III. COUT ESTIMATIF GLOBAL ET VENTILATON

(page suivante)

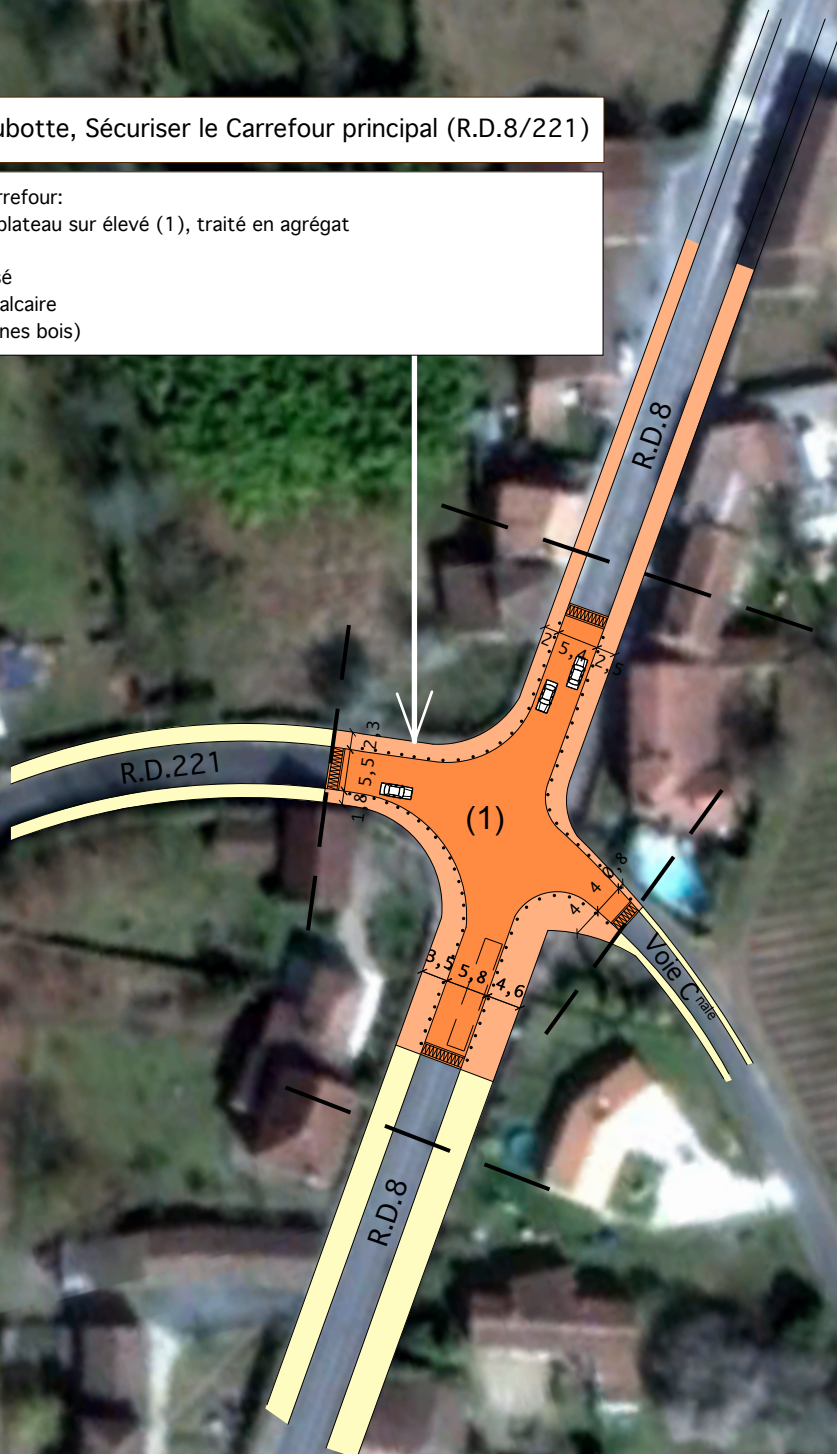
PLAN D'AMÉNAGEMENT, LA SAUBOTTE

Convention d'Aménagement de Bourg - Phase 3 - Septembre 2013

ACTION 5: La Saubotte, Sécuriser le Carrefour principal (R.D.8/221)

Aménagement du carrefour:

- mise en place d'un plateau sur élevé (1), traité en agrégat résine
- arrêt de bus sécurisé
- trottoirs en grave calcaire
- mobilier urbain (bornes bois)



Commune de NOAILLAN
Etude préalable à la Convention d'Aménagement de Bourg
Michel Soulé (architecte-urbaniste)/B.K.M.(paysage environnement)
Phase 3: Fiches Action 3, Septembre 2013

0 10 20 50

NORD



TRAITEMENT MINÉRAL

- Revêtement coloré sur chaussée (agrégat, pavés résine)
- Revêtement béton désactivé (chaussée, trottoirs)
- Grave Stabilisée (type calcaire)
- Revêtement en enrobé (teinte noire)

- Arbres tiges (mail, alignement)
- Massifs arbusifs
- Espaces enherbés

LA SAUBOTTE - CARREFOUR CENTRAL

Convention d'Aménagement de Noaillan - Phase 3 - 2013-06-25



ETAT INITIAL



ETAT PROJETE

ACTION 5 : La Saubotte : sécuriser le carrefour central (R.D.8 / R.D.221)

Maîtrise d'ouvrage départementale (R.D.8 / 221)

	Prix en Euros	Qté	P.U.
Préparation sur bande de roulement existante (reprise rives, reprofilage, mise en forme chaussée)	0,00	F.	0
Revêtement en enrobé (tapis de finition chaussée)	0,00	0	20
sous total	0,00		

Maîtrise d'ouvrage communale

		Qté	P.U.
Travaux divers :			
Installation chantier	3 100,00	F.	3100
Terrassement (déblais, remblais, mise en oeuvre fond de forme)	1 260,00	70	18
Création réseau pluvial enterré : canalisation CR8 ø400 à ø125, raccordement au réseau existant, pour assainissement pluvial de la R.D.8	0,00	0	82
Grille fonte réseau pluvial (rives de chaussée R.D.221)	1 360,00	2	680
Bordure et caniveau en béton (rives de chaussée R.D.221)	6 132,00	146	42
Bordure en béton A2, P1 (fond de trottoir, entourage arbres, entrée privative)	312,00	12	26
Bordure en béton (aire de stationnement)	0,00	0	28
Création plateau sur-élevé 10cm en enrobé (mise en sécurité R.D.8)	13 260,00	510	26
Mise en œuvre résine sur plateaux traités à plat ou sur-élevé (agrégat résine, bordurage en pavés résine, sur enrobé), pour mise en sécurité R.D.8	10 844,00	F.	10844
Revêtement en béton désactivé, pour quai arrêt de bus	0,00	0	49
Revêtement en grave compactée, pour trottoirs	4 448,00	278	16
Dépose, mise à la côte, raccordement ouvrages E.P., regards de visite, réseaux divers	550,00	F.	550
Signalisation horizontale et verticale	1 900,00	F.	1900
Espaces verts, plantations :			
Arbres tiges	0,00	0	280
Espaces verts (plantes tapissantes, massifs arbustifs)	0,00	0	55
Espaces verts (surface enherbée), pour reprise arrière bordures	0,00	0	11
Mobilier urbain :			
Borne bois fixe	1 568,00	16	98
Borne métallique fixe (h.80cm)	0,00	0	255
Garde corps métal / bois	0,00	0	310
Banc métal / bois	0,00	0	680
Corbeille de propreté	0,00	0	380
Appui vélos	0,00	0	305
Divers et imprévus : valeur 15%	6 710,10	Est.	6710,1

Eclairage public : sous Tutelle Syndicat

Total Maîtrise d'ouvrage communale	51 444,10
Frais d'études et honoraires (14 %) : géomètre 1%, maître d'œuvre 10%, coordination SPS 1%, frais divers 2%	7 202,17
total général H.T.	58 646,27
T.V.A. 19,60%	11 494,67
total général T.T.C.	70 140,94

III. SYNTHESE ET PROGRAMMATION DES ACTIONS RETENUES

RECAPITULATIF DES ACTIONS A METTRE EN ŒUVRE :

(Chiffrage indiqués en Euros H.T., septembre 2013)

ACTIONS RETENUES :

Action 1 : Sécuriser l'entrée-approche Nord du Bourg de Noaillan (R.D.8)	142 078,31 €
Sécuriser l'entrée Nord, les abords du cimetière (R.D.8)	
Sécuriser l'approche Nord du bourg de Noaillan (R.D.8)	
Action 2 : Sécuriser l'entrée-approche Sud du Bourg de Noaillan (R.D.8)	75 437,56 €
Sécuriser l'entrée Sud, Route de Villandraut (R.D.8)	
Sécuriser l'approche Sud du cœur du bourg (R.D.8)	
Action 3 : Sécuriser l'entrée-approche Est du Bourg de Noaillan (R.D.221)	85 083,90 €
Sécuriser l'entrée Est, abords des écoles (R.D.221)	
Sécuriser l'approche Est du cœur du bourg (R.D.221)	
Action 4 : Structurer l'espace public central à Noaillan :	344 804,86 €
Les Places du Général De Gaulle et du Général Leclerc (R.D.8)	
Action 5 : Sécuriser le carrefour central à La Saubotte :	58 646,27 €

ACTIONS NON RETENUES :

Action 6 : Aménager la Rue de l'Eglise, la Place de l'Eglise	
<i>Action 6.1 : Aménager la Rue de l'Eglise</i>	76 519,08 €
<i>Action 6.2 : Créer une aire de stationnement , aux abords de l'Eglise</i>	82 086,84 €
<i>Action 6.3 : Structurer la Place de l'Eglise</i>	57 829,92 €
Action 7 : Aménager la Rue du Calvaire	
<i>Action 7.1 : Aménager la Rue du Calvaire (abords de la Mairie)</i>	63 443,28 €
<i>Action 7.2 : Créer une aire de stationnement à l'arrière de la Mairie</i>	83 835,60 €
<i>Action 7.3 : Aménager la Rue du Calvaire, liaison vers la Route cde Villandraut</i>	54 439,56 €

PROPOSITION DE PROGRAMMATION :

La présente proposition de programmation fait suite à la réunion de travail interne menée avec Madame le Maire, faisant apparaître clairement les souhaits exprimés par la Collectivité (actions prioritaires, capacité d'autofinancement...) :

1. Sécuriser l'entrée et l'approche Nord du bourg de Noaillan (R.D.8)
2. Sécuriser l'entrée et l'approche Sud du bourg de Noaillan (R.D.8)
3. Sécuriser l'entrée et l'approche Est du bourg de Noaillan (R.D.221)
4. Sécuriser, structurer l'espace public central : les Places Général De Gaulle, Leclerc (R.D.8)
5. Sécuriser les entrées Nord et Sud, le carrefour principal, à La Saubotte (R.D.8 / 221)

IV. ANNEXES

ACTIONS NON RETENUES

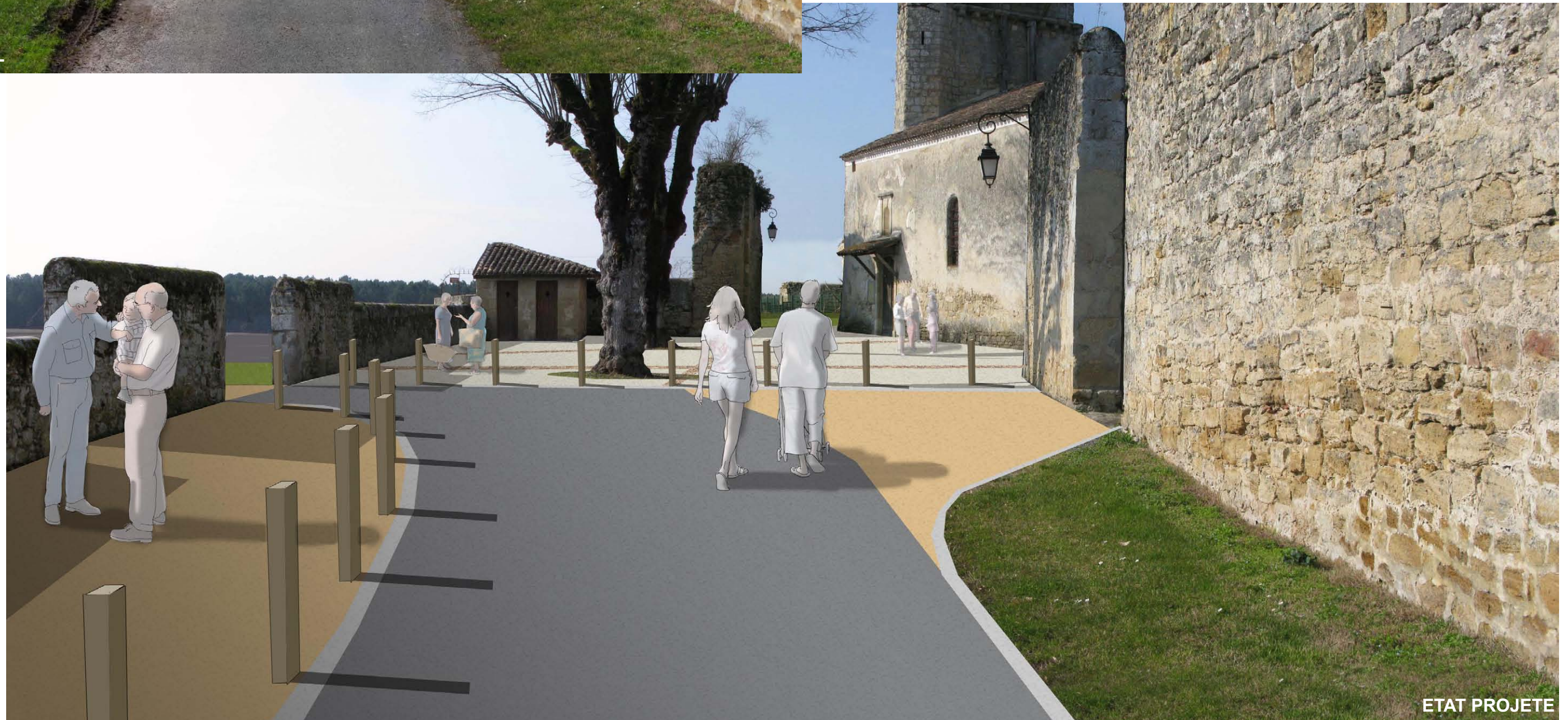
ACTION 6: Aménager la Rue de l'Eglise, la place de l'Eglise
Action 6.1: Aménager la Rue de l'Eglise
Ation 6.2: Créer une aire de stationnement, aux abords de l'Église
Action 6.3: Structurer la place de l'Église

ACTION 7: Aménager la Rue du Calvaire
Action 7.1: Aménager la Rue du Calvaire, aux abords de la Mairie
Ation 7.2: Créer une aire de stationnement paysager à l'arrière de la Mairie
Action 7.3: Aménager la rue du Calvaire, liaison vers la Route de Villandraut

- TRAITEMENT MINÉRAL
- Revêtement coloré sur chaussée (agrégat, pavés résine)
 - Revêtement béton désactivé (chaussée, trottoirs)
 - Grave Stabilisée (type calcaire)
 - Revêtement en enrobé (teinte noire)
- PAYSAGEMENT, PLANTATIONS
- Arbres tiges (mail, alignement)
 - Massifs arbusifs
 - Espaces enherbés

NOAILLAN - PARVIS DE L'ÉGLISE - VARIANTE 2

Convention d'Aménagement de Noailan - Phase 3 - 2013-06-25

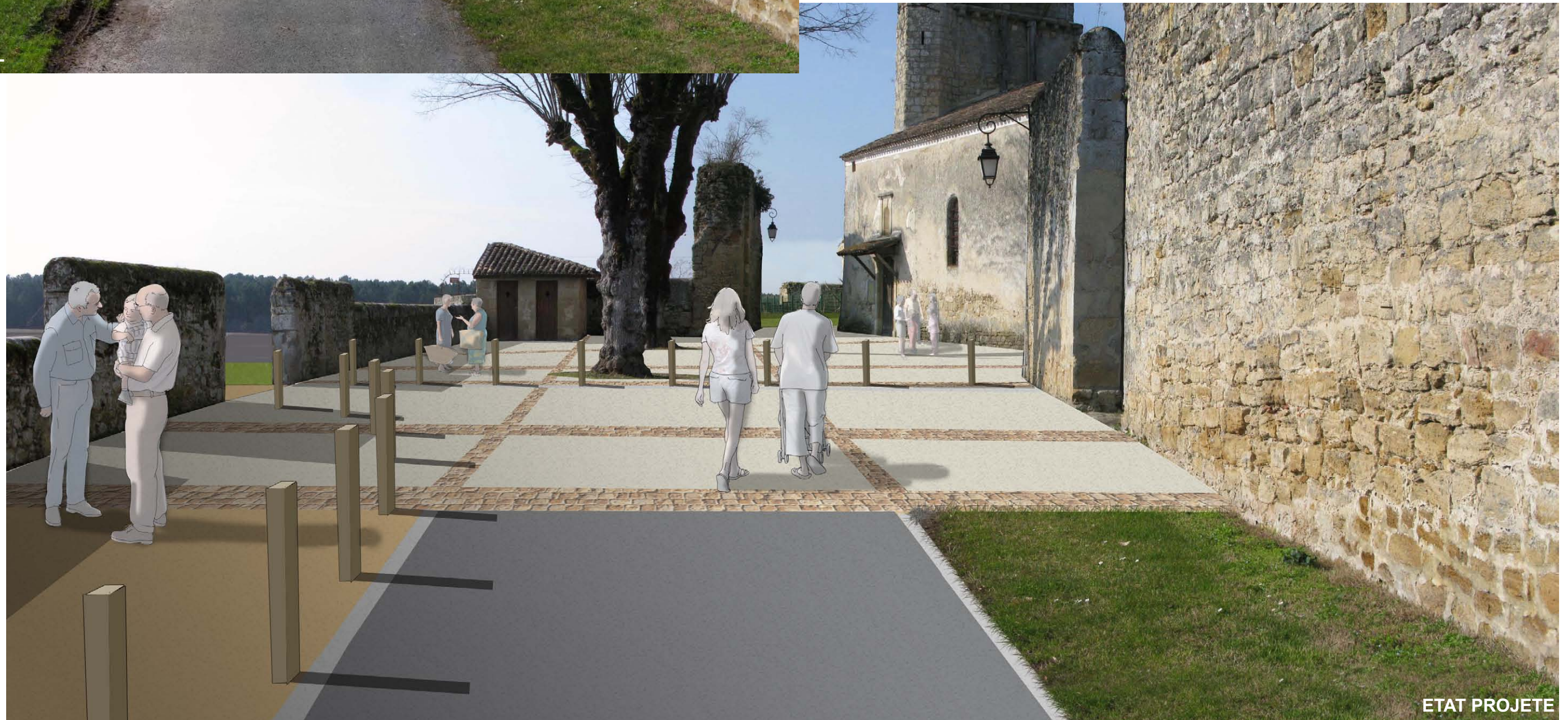


NOAILLAN - PARVIS DE L'ÉGLISE - VARIANTE 3

Convention d'Aménagement de Noailan - Phase 3 - 2013-06-25



ETAT INITIAL



ETAT PROJETE

NOAILLAN - PARVIS DE L'ÉGLISE - VUE VERS LE PARKING

Convention d'Aménagement de Noailan - Phase 3 - 2013-06-25

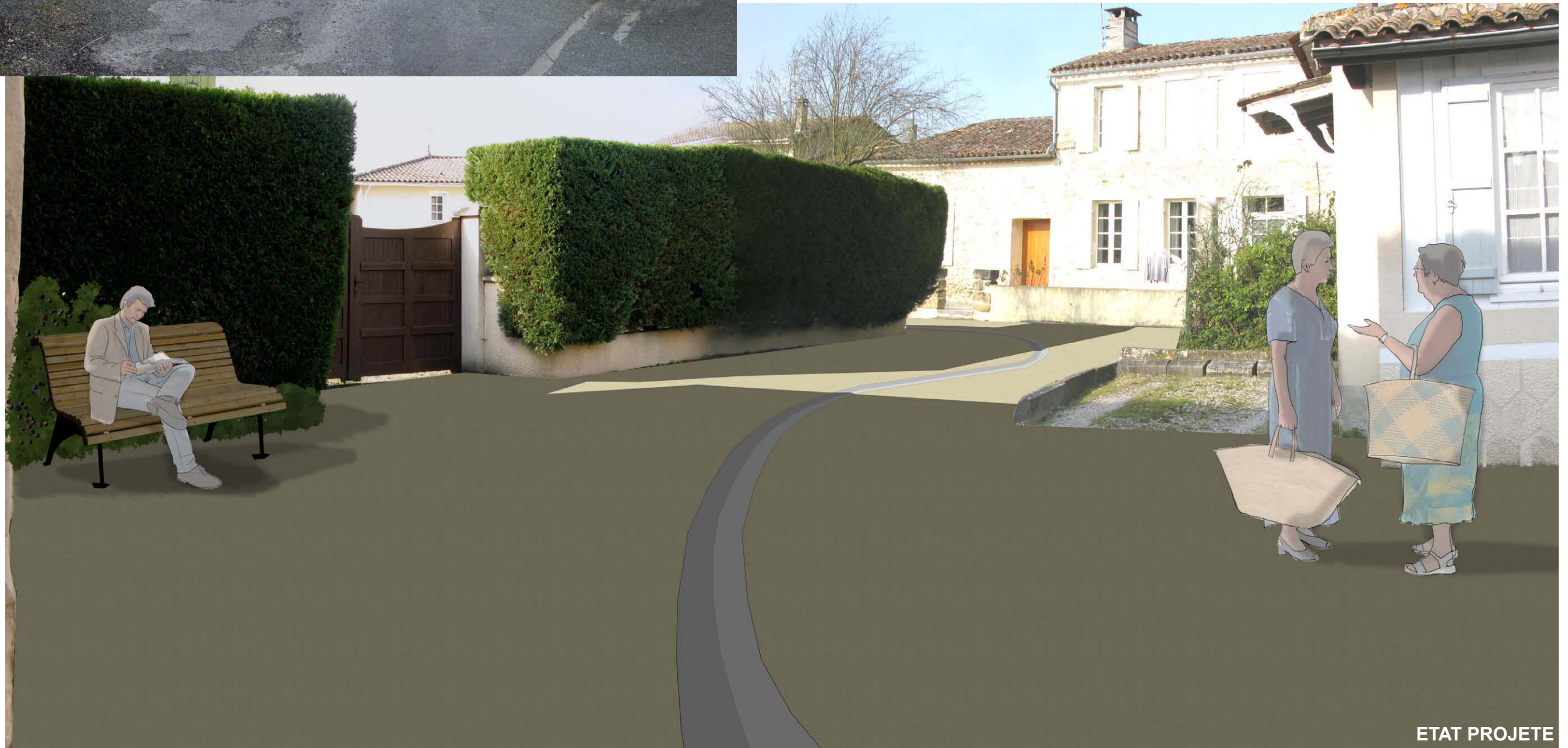


NOAILLAN - PLACETTE DU BOURG EST

Convention d'Aménagement de Noailan - Phase 3 - 2013-06-25



ETAT INITIAL



ETAT PROJETE

NOAILLAN - PLACETTE DU FOYER RURAL - VARIANTE 1

Convention d'Aménagement de Noailan - Phase 2 - 2013-05-14



ACTION 6 : Aménager la Rue de l'Eglise, la Place de l'Eglise

Action 6.1 : Aménager la Rue de l'Eglise

Action 6.2 : Créer une aire de stationnement aux abords de l'Eglise

Action 6.3 : Structurer la Place de l'Eglise

ACTION 6.1 : Aménager la rue de l'Eglise**Maîtrise d'ouvrage départementale**

	Prix en Euros	Qté	P.U.
Préparation sur bande de roulement existante (reprise rives, reprofilage, mise en forme chaussée)	0,00	F.	0
Revêtement en enrobé (tapis de finition chaussée)	0,00	0	20
sous total	0,00		

Maîtrise d'ouvrage communale

		Qté	P.U.
Travaux divers :			
Installation chantier	1 200,00	F.	1200
Terrassement (déblais, remblais, mise en oeuvre fond de forme)	2 070,00	115	18
Réseau pluvial enterré : canalisation CR8 ø400 à ø125, raccordement au réseau existant	13 530,00	165	82
Grille fonte réseau pluvial (<u>rives de chaussée</u>)	2 720,00	4	680
Bordure A2 en béton (<u>rives de chaussée</u>)	9 240,00	330	28
Bordure en béton A2, P1 (fond de trottoir, entourage arbres, entrée privative)	3 484,00	134	26
Caniveau en béton (<u>marquage axe de la chaussée</u>)	2 420,00	55	44
Revêtement en enrobé, tapis de finition (V.C.)	8 892,00	494	18
Plateau sur-élevé 10cm en enrobé (<u>mise en sécurité</u>)	0,00	0	26
Plateau sécurisé (agrégat résine, bordurage en pavés résine, sur enrobé)	0,00	F.	0
Revêtement en béton désactivé (lignage en pavage ou dallage), pour trottoirs	0,00	0	59
Revêtement en grave stabilisée, pour trottoirs (<i>Variante</i>)	0,00	0	32
Revêtement en grave compactée, pour trottoirs	4 104,00	228	18
Revêtement en pavage / dallage, pour pourtour du calvaire	1 716,00	22	78
Dépose, mise à la côte, raccordement ouvrages E.P., regards de visite, réseaux divers	800,00	F.	800
Signalisation horizontale et verticale	860,00	F.	860
Espaces verts, plantations :			
Arbres tiges	0,00	0	280
Espaces verts (plantes tapissantes, massifs arbustifs)	1 430,00	26	55
Espaces verts (surface enherbée)	1 760,00	160	11
Mobilier urbain :			
Borne bois fixe	1 536,00	16	96
Borne métallique fixe (h.80cm)	0,00	0	255
Garde corps métal / bois	0,00	0	310
Banc métal / bois	580,00	1	580
Corbeille de propreté	380,00	1	380
Appui vélos	0,00	0	305
Eclairage public :			
Candélabre (h.6,00m)	7 800,00	4	1950
Plots lumineux (borne h.1,00m)	0,00	0	1600
Projecteur encastré sol (éclairage édifice, frondaison arbres)	2 600,00	2	1300
sous total	67 122,00		total sous total 1 et 2
Frais d'études et honoraires (14 %) : géomètre 1%, maître d'œuvre 10%, coordination SPS 1%, frais divers 2%	9 397,08		14%
total général H.T.	76 519,08		
T.V.A. 19,60%	14 997,74		
total général T.T.C.	91 516,82		

Commune de NOAILLAN Etude préalable C.A.B.

SOULE architecte urbaniste / BKM (paysage environnement)

Phase 3 - les Fiches Actions

OPTIONS / VARIANTES :

Revêtement en grave stabilisée, pour trottoirs (<i>Variante</i>)	7 296,00	228	32
--	----------	-----	----

Actualisation, 18 sept. 13 / Compléments 28 nov.13

ACTION 6.2 : Créer une aire de stationnement aux abords de l'Eglise

Maîtrise d'ouvrage départementale

	Prix en Euros	Qté	P.U.
Préparation sur bande de roulement existante (reprise rives, reprofilage, mise en forme chaussée)	0,00	F.	0
Revêtement en enrobé (tapis de finition chaussée)	0,00	0	20
sous total	0,00		

Maîtrise d'ouvrage communale

		Qté	P.U.
Travaux divers :			
Installation chantier	1 100,00	F.	1100
Terrassement (déblais, remblais, mise en oeuvre fond de forme)	3 672,00	204	18
Réseau pluvial enterré : canalisation CR8 ø400 à ø125, raccordement au réseau existant	3 116,00	38	82
Grille fonte réseau pluvial (<u>rives de chaussée</u>)	2 040,00	3	680
Bordure A2 en béton (<u>rives de chaussée</u>)	2 464,00	88	28
Bordure T2 en béton (<u>aire de stationnement</u>)	2 184,00	78	28
Bordure en béton A2, P1 (fond de trottoir, limites espaces plantés)	2 236,00	86	26
Création chaussée finition grave stabilisée (<u>aire de stationnement</u>)	17 192,00	307	56
Plateau sur-élevé 10cm en enrobé (<u>mise en sécurité</u>)	0,00	0	26
Plateau sécurisé (agrégat résine, bordurage en pavés résine, sur enrobé)	0,00	F.	0
Revêtement en béton désactivé (lignage en pavage ou dallage), pour trottoirs	0,00	0	59
Revêtement en grave dalle armée, pour aire de stationnement	12 584,00	286	44
Revêtement en grave stabilisée, pour allée (aire de stationnement) <i>en Variante</i>	0,00	0	32
Revêtement en grave compactée, pour allée (aire de stationnement)	5 040,00	280	18
Dépose, mise à la côte, raccordement ouvrages E.P., regards de visite, réseaux divers	880,00	F.	880
Travaux divers (création entrée, reprise mur en pierre)	3 900,00	F.	3900
Signalisation horizontale et verticale	860,00	F.	860
Espaces verts, plantations :			
Arbres tiges	3 640,00	13	280
Espaces verts (plantes tapissantes, massifs arbustifs)	2 970,00	54	55
Espaces verts (surface enherbée)	0,00	0	11
Mobilier urbain :			
Borne bois fixe	768,00	8	96
Borne métallique fixe (h.80cm)	0,00	0	255
Garde corps métal / bois	0,00	0	310
Banc métal / bois	580,00	1	580
Corbeille de propreté	380,00	1	380
Appui vélos	0,00	0	305
Eclairage public :			
Candélabre (h.6,00m)	0,00	0	1950
Plots lumineux (borne h.1,00m)	6 400,00	4	1600
Projecteur encastré sol (éclairage édifice, frondaison arbres)	0,00	0	1300
sous total	72 006,00		
total sous total 1 et 2			
Frais d'études et honoraires (14 %) : géomètre 1%, maître d'œuvre 10%, coordination SPS 1%, frais divers 2%	10 080,84		14%
total général H.T.	82 086,84		
T.V.A. 19,60%	16 089,02		
total général T.T.C.	98 175,86		

OPTIONS / VARIANTES :

Revêtement en grave stabilisée, pour allée (aire de stationnement) <i>en Variante</i>	5 040,00	280	18
---	----------	-----	----

Commune de NOAILLAN Etude préalable C.A.E.
SOULE architecte urbaniste / BKM (paysage environnement)
Phase 3 : les Fiches Actions
Actualisation, 18 sept. 13 / Compléments 28 nov.13

ACTION 6.3 : Structurer la Place de l'Eglise

Maîtrise d'ouvrage départementale	Prix en Euros	Qté	P.U.
Préparation sur bande de roulement existante (reprise rives, reprofilage, mise en forme chaussée)	0,00	F.	0
Revêtement en enrobé (tapis de finition chaussée)	0,00	0	20
sous total	0,00		
Maîtrise d'ouvrage communale		Qté	P.U.
Travaux divers :			
Installation chantier	1 100,00	F.	1100
Terrassement (déblais, remblais, mise en oeuvre fond de forme)	2 484,00	138	18
Réseau pluvial enterré : canalisation CR8 ø400 à ø125, raccordement au réseau existant	2 952,00	36	82
Grille fonte réseau pluvial (<u>rives de chaussée</u>)	2 040,00	3	680
Ligne structurante en dallage	5 904,00	82	72
Bordure en béton A2, P1 (entourage arbres, limites espaces plantés)	1 144,00	44	26
Plateau sur-élevé 10cm en enrobé (<u>mise en sécurité</u>)	0,00	0	26
Plateau sécurisé (agrégat résine, bordurage en pavés résine, sur enrobé)	0,00	F.	0
Revêtement en béton désactivé (lignage en pavage ou dallage), pour parvis	5 074,00	86	59
Revêtement en grave stabilisée, pour espace place de l'Eglise (<i>Variante</i>)	0,00	0	32
Revêtement en grave compactée, pour espace place de l'Eglise	7 974,00	443	18
Dépose, mise à la côte, raccordement ouvrages E.P., regards de visite, réseaux divers	600,00	F.	600
Signalisation horizontale et verticale	860,00	F.	860
Espaces verts, plantations :			
Arbres tiges	640,00	2	320
Espaces verts (plantes tapissantes, massifs arbustifs)	1 320,00	24	55
Espaces verts (surface enherbée)	0,00	0	11
Mobilier urbain :			
Borne bois fixe	576,00	6	96
Borne bois amovible	320,00	2	160
Garde corps métal / bois	0,00	0	310
Banc métal / bois	1 160,00	2	580
Corbeille de propreté	380,00	1	380
Appui vélos	0,00	0	305
Eclairage public :			
Candélabre (h.6,00m)	0,00	0	1950
Plots lumineux (borne h.1,00m)	3 200,00	2	1600
Projecteur encastré sol (éclairage édifice, frondaison arbres)	13 000,00	10	1300
sous total	50 728,00	total sous total 1 et 2	
Frais d'études et honoraires (14 %) : géomètre 1%, maître d'œuvre 10%, coordination SPS 1%, frais divers 2%	7 101,92		14%
total général H.T.	57 829,92		
T.V.A. 19,60%	11 334,66		
total général T.T.C.	69 164,58		

OPTIONS / VARIANTES :

Revêtement en grave stabilisée, pour espace place de l'Eglise (<i>Variante</i>)	443,00	0	32
---	--------	---	----

ACTION 7 : Aménager la Rue du Calvaire

Action 7.1 : Aménager la Rue du Calvaire (aux abords de la Mairie)

Action 7.2 : Créer une aire de stationnement à l'arrière de la Mairie

Action 7.3 : Aménager la Rue du Calvaire (liaison vers la Rue de Villandraut)

ACTION 7.1 : Aménager la Rue du Calvaire (aux abords de la Mairie)**Maîtrise d'ouvrage départementale**

	Prix en Euros	Qté	P.U.
Préparation sur bande de roulement existante (reprise rives, reprofilage, mise en forme chaussée)	0,00	F.	0
Revêtement en enrobé (tapis de finition chaussée)	0,00	0	20
sous total	0,00		

Maîtrise d'ouvrage communale

		Qté	P.U.
Travaux divers :			
Installation chantier	1 200,00	F.	1200
Terrassement (déblais, remblais, mise en oeuvre fond de forme)	1 152,00	64	18
Réseau pluvial enterré : canalisation CR8 Ø400 à Ø125, raccordement au réseau existant	6 970,00	85	82
Grille fonte réseau pluvial (<u>rives de chaussée</u>)	1 360,00	2	680
Caniveau en béton (<u>marquage axe chaussée</u>)	3 960,00	90	44
Bordure en béton A2, P1 (fond de trottoir, entourage arbres, entrée privative)	4 836,00	186	26
Revêtement en enrobé, tapis de finition (V.C.)	8 784,00	488	18
Plateau sur-élevé 10cm en enrobé (<u>mise en sécurité</u>)	0,00	0	26
Plateau sécurisé (agrégat résine, bordurage en pavés résine, sur enrobé)	1 092,00	F.	1092
Revêtement en béton désactivé (lignage en pavage ou dallage), pour trottoirs	0,00	0	59
Revêtement en grave stabilisée, pour trottoirs (<i>Variante</i>)	0,00	0	32
Revêtement en grave compactée, pour trottoirs	4 104,00	228	18
Revêtement en pavage / dallage, pour pourtour du calvaire	1 716,00	22	78
Dépose, mise à la côte, raccordement ouvrages E.P., regards de visite, réseaux divers	1 800,00	F.	1800
Travaux divers (modification, reprise mur en pierre)	8 600,00	F.	8600
Signalisation horizontale et verticale	860,00	F.	860
Espaces verts, plantations :			
Arbres tiges	0,00	0	280
Espaces verts (plantes tapissantes, massifs arbustifs)	0,00	0	55
Espaces verts (surface enherbée)	0,00	0	11
Mobilier urbain :			
Borne bois fixe	768,00	8	96
Borne métallique fixe (h.80cm)	0,00	0	255
Garde corps métal / bois	0,00	0	310
Banc métal / bois	0,00	0	580
Corbeille de propreté	0,00	0	380
Appui vélos	0,00	0	305
Eclairage public :			
Candélabre (h.6,00m)	5 850,00	3	1950
Plots lumineux (borne h.1,00m)	0,00	0	1600
Projecteur encastré sol (éclairage édifice, frondaison arbres)	2 600,00	2	1300
sous total	55 652,00		
Frais d'études et honoraires (14 %) : géomètre 1%, maître d'œuvre 10%, coordination SPS 1%, frais divers 2%	7 791,28		14%
total général H.T.	63 443,28		
T.V.A. 19,60%	12 434,88		
total général T.T.C.	75 878,16		

total sous total 1 et 2

Commune de NOAILLAC
SOULE architecte urbaniste / BKM (paysage environnement)
Phase 3 : les Fiches Actions

OPTIONS / VARIANTES : Actualisation, 18 sept. 13 / Compléments 28 nov.13

Revêtement en grave stabilisée, pour trottoirs (<i>Variante</i>)	7 296,00	228	32
--	----------	-----	----

ACTION 7.2 : Créer une aire de stationnement à l'arrière de la Mairie

Maîtrise d'ouvrage départementale

	Prix en Euros	Qté	P.U.
Préparation sur bande de roulement existante (reprise rives, reprofilage, mise en forme chaussée)	0,00	F.	0
Revêtement en enrobé (tapis de finition chaussée)	0,00	0	20
sous total	0,00		

Maîtrise d'ouvrage communale

		Qté	P.U.
Travaux divers :			
Installation chantier	1 200,00	F.	1200
Terrassement (déblais, remblais, mise en oeuvre fond de forme)	4 590,00	255	18
Réseau pluvial enterré : canalisation CR8 ø400 à ø125, raccordement au réseau existant	2 952,00	36	82
Grille fonte réseau pluvial (<u>rives de chaussée</u>)	2 720,00	4	680
Bordure T2 en béton (<u>rives de chaussée, allées, stationnements</u>)	7 056,00	252	28
Bordure en béton P1 (limites espaces plantés)	1 508,00	58	26
Création chaussée finition grave stabilisée (<u>aire de stationnement</u>)	18 592,00	332	56
Plateau sur-élevé 10cm en enrobé (<u>mise en sécurité</u>)	0,00	0	26
Plateau sécurisé (agrégat résine, bordurage en pavés résine, sur enrobé)	0,00	F.	0
Revêtement en béton désactivé (lignage en pavage), pour trottoirs (<i>Variante</i>)	0,00	0	59
Revêtement en grave stabilisée (lignage en pavage ou dallage), pour trottoirs	3 116,00	82	38
Revêtement en dalle armée, pour aire de stationnement	13 024,00	296	44
Dépose, mise à la côte, raccordement ouvrages E.P., regards de visite, réseaux divers	880,00	F.	880
Travaux divers (reprise partielle mur en pierre)	2 200,00	F.	2200
Signalisation horizontale et verticale	920,00	F.	920
Espaces verts, plantations :			
Arbres tiges	2 800,00	10	280
Espaces verts (plantes tapissantes, massifs arbustifs)	0,00	0	55
Espaces verts (surface enherbée)	1 012,00	92	11
Mobilier urbain :			
Borne bois fixe	960,00	10	96
Borne métallique fixe (h.80cm)	0,00	0	255
Garde corps métal / bois	0,00	0	310
Banc métal / bois	580,00	1	580
Corbeille de propreté	380,00	1	380
Appui vélos	0,00	0	305
Eclairage public :			
Candélabre (h.6,00m)	5 850,00	3	1950
Plots lumineux (borne h.1,00m)	3 200,00	2	1600
Projecteur encastré sol (éclairage édifice, frondaison arbres)	0,00	0	1300
sous total	73 540,00		
Frais d'études et honoraires (14 %) : géomètre 1%, maître d'œuvre 10%, coordination SPS 1%, frais divers 2%	10 295,60		14%

total sous total 1 et 2

total général H.T. 83 835,60
T.V.A. 19,60% 16 431,78
total général T.T.C. 100 267,38

OPTIONS / VARIANTES :

Commune de NOAILLAN Etude préalable C.A.B.			
Revêtement en béton désactivé (lignage en pavage), pour trottoirs (<i>Variante</i>)	4 838,00	82	59

Actualisation, 18 sept. 13 / Compléments 28 nov.13

ACTION 7.3 : Aménager la Rue du Calvaire (liaison vers la Rue de Villandraut)

Maîtrise d'ouvrage départementale

	Prix en Euros	Qté	P.U.
Préparation sur bande de roulement existante (reprise rives, reprofilage, mise en forme chaussée)	0,00	F.	0
Revêtement en enrobé (tapis de finition chaussée)	0,00	0	20
sous total	0,00		

Maîtrise d'ouvrage communale

		Qté	P.U.
Travaux divers :			
Installation chantier	1 200,00	F.	1200
Terrassement (déblais, remblais, mise en oeuvre fond de forme)	1 944,00	108	18
Réseau pluvial enterré : canalisation CR8 ø400 à ø125, raccordement au réseau existant	7 216,00	88	82
Grille fonte réseau pluvial (rives de chaussée)	2 720,00	4	680
Bordures T2 en béton (chaussée)	2 632,00	94	28
Caniveau en béton (marquage axe chaussée)	3 740,00	85	44
Bordure en béton A2, P1 (fond de trottoir, entourage arbres, entrée privative)	832,00	32	26
Revêtement en enrobé, tapis de finition (V.C.)	3 708,00	206	18
Plateau sur-élevé 10cm en enrobé (mise en sécurité)	0,00	0	26
Plateau sécurisé (agrégat résine, bordurage en pavés résine, sur enrobé)	0,00	F.	0
Revêtement en béton désactivé (lignage en pavage ou dallage), pour trottoirs	0,00	0	59
Revêtement en grave stabilisée, pour chaussée	5 382,00	138	39
Dépose, mise à la côte, raccordement ouvrages E.P., regards de visite, réseaux divers	1 800,00	F.	1800
Travaux divers (seuils, entrées privatives)	2 200,00	F.	2200
Signalisation horizontale et verticale	860,00	F.	860
Espaces verts, plantations :			
Arbres tiges	1 120,00	4	280
Espaces verts (plantes tapissantes, massifs arbustifs)	880,00	16	55
Espaces verts (surface enherbée)	1 342,00	122	11
Mobilier urbain :			
Borne bois fixe	768,00	8	96
Borne métallique fixe (h.80cm)	0,00	0	255
Garde corps métal / bois	0,00	0	310
Banc métal / bois	580,00	1	580
Corbeille de propreté	380,00	1	380
Appui vélos	0,00	0	305
Eclairage public :			
Candélabre (h.6,00m)	5 850,00	3	1950
Plots lumineux (borne h.1,00m)	0,00	0	1600
Projecteur encastré sol (éclairage édifice, frondaison arbres)	2 600,00	2	1300
sous total	47 754,00		
total sous total 1 et 2			
Frais d'études et honoraires (14 %) : géomètre 1%, maître d'œuvre 10%, coordination SPS 1%, frais divers 2%	6 685,56		14%
total général H.T.	54 439,56		
T.V.A. 19,60%	10 670,15		
total général T.T.C.	65 109,71		

LA SAUBOTTE - ENTRÉE SUD - PANNEAU D'AGGLOMÉRATION

Convention d'Aménagement de Noailan - Phase 3 - 2013-06-25



LA SAUBOTTE - ENTRÉE DE BOURG SUD

Convention d'Aménagement de Noaillan - Phase 3 - 2013-06-25



ETAT INITIAL



ETAT PROJETE

LA SAUBOTTE - ENTRÉE DE BOURG NORD

Convention d'Aménagement de Noaillan - Phase 3 - 2013-06-25

